



Č.j: SÚ/1598/10/Skř-4-Rozh

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Veřejná infrastruktura (technická a dopravní) pro obytný soubor 11 rodinných domů v obci Hodíškov na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 234/1 (orná půda), 237 (ostatní plocha), 733/10 (ostatní plocha), 733/1 (ostatní plocha) a 733/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodíškov, kterou podal žadatel **OBEC HODÍŠKOV** (IČ - 00560031), Hodíškov 52, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:  
Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

**Veřejná infrastruktura (technická a dopravní) pro obytný soubor 11 rodinných domů v obci Hodíškov** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 234/1 (orná půda), 237 (ostatní plocha), 733/10 (ostatní plocha), 733/1 (ostatní plocha) a 733/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodíškov.

#### **Obsah záměru:**

*Předložená dokumentace řeší napojení nového obytného souboru na veřejnou infrastrukturu technickou z nově provedených páteřních rozvodů (vodovod, kanalizace, nízké napětí a veřejné osvětlení), které bude napojeno na rozvody stávající zástavby a veřejnou infrastrukturu dopravní ze stávající silnice II/354 a z místní komunikace mezi stávající zástavbou, na kterou bude nová zástavba navazovat, a to vybudování nového úseku místní komunikace.*

#### **KOMUNIKACE**

*Nový úsek místní komunikace na ploše 941 m<sup>2</sup> je navržený jako obousměrná komunikace pro smíšený provoz chodců a vozidel celkové šířky 5,00 m (3,00 m s asfaltovým povrchem + 2,00 m s povrchem ze zámkové dlažby) mezi převýšenými obrubami. Příčný sklon komunikace je jednosměrný 2,5 % (asfaltový povrch) a 2,0 % (povrch ze zámkové dlažby). Po stranách komunikace jsou navrženy zelené pásy šířky minimálně 2,00 m. Odstavení vozidel bude na vlastním pozemku u jednotlivých rodinných domů (součástí stavby každého rodinného domu bude jedno odstavné stání nebo garáž jako součást hlavní stavby). Výjezd z nové místní komunikace na silnici II/354 se upraví osazením svíslého dopravního značení. Povrch nové místní komunikace bude kombinovaný z asfaltového betonu a ze zámkové dlažby. Ohraničení komunikace a chodníku bude z betonových obrubníků. Odvodnění komunikace bude řešeno pomocí nových uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace.*

#### **VODOVOD**

*Navržená trasa vodovodu v délce 129,00 m bude napojena na stávající vodovod PVC 110 před hydrantem u rodinného domu č. p. 15 v obci Hodíškov. Za napojením na hlavní řad bude osazen trasový uzávěr. Na nejnižších a nejvyšších místech bude osazen podzemní hydrant. Potrubí bude uloženo na podsypem urovnané dno rýhy a zasypáno pískem, příp. původním prosetým hutněným materiálem. Ochrana bude tvořit výstražná fólie, uložená 0,40 m nad potrubím. Souběžně s potrubím bude uložen signalizační vodič, který bude ukončen na vodoměru. Potrubí bude ukládáno ve spádu min. 0,3 % a max. 40%.*

#### **Vodovodní přípojky**

*Na jednotlivé parcely budou vyvedeny vodovodní přípojky (11 ks), které budou ukončeny 1,00 m za hranicí pozemku vodoměrnou šachtou.*

## **JEDNOTNÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

V dotčené části stávající zástavby je vybudována jednotná kanalizace. Na tuto kanalizaci vzhledem k její dimenzi není možné novou jednotnou kanalizaci napojit. Záměr stavby řeší kanalizaci oddílnou. Napojení nové kanalizace bude na vpusť u rodinného domu č. p. 42 v obci Hodíškov, kde je vedena jednotná kanalizace, která je vyústěna do Hodíškovského rybníka.

Splašková kanalizace v délce 173,00 m bude vybudována, ale po provedení bude prozatímně zaslepena. Na splaškovou kanalizaci nebude možné napojit přípojky z rodinných domů, dokud nebude vybudována centrální čistírna odpadních vod. Splaškové vody z jednotlivých rodinných domů budou prozatím svedeny do žump na vyvážení. Pokud bude u rodinných domů vybudována domovní čistírna odpadních vod, je možno odtok napojit na jednotnou kanalizaci.

Potrubí bude uloženo na pískové lože. Dále bude potrubí opatřeno obsypem do výše 0,30 m nad vrchol potrubí. Nad obsypem bude proveden zásyp vytěženou zemínou.

Na každou parcelu plánované stavby rodinných domů bude provedena splašková (11 ks) a dešťová (11 ks) kanalizační přípojka se spádem min. 2 %. Přípojky pro napojení splaškové kanalizace budou ukončeny a zaslepeny 1,00 m za hranicí pozemku. Přípojky splaškové kanalizace budou na hranici pozemku ukončeny plastovou revizní šachtou. Přípojky budou situovány do nejnižšího rohu pozemku, aby bylo možné zajistit odvod splaškových vod. Hloubka hlavního řádu neumožňuje napojení odpadů sklepních částí rodinných domů.

## **NN KABELY**

Napojení rozvodů NN včetně přípojek v délce 210,00 m pro řešený obytný soubor bude provedeno úpravou distribuční sítě. Venkovní vedení NN v obci po podpěrné body č. 31 a č. 18 bude posíleno. Dále bude postaveno nové kabelové vedení NN mezi podpěrným bodem č. 31 a č. 18, které bude smyčkovat v kabelových skříních umístěných na hranici pozemků určených k výstavbě jednotlivých rodinných domů.

## **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Veřejné prostory a komunikace v předmětné lokalitě budou osvětleny veřejným osvětlením v délce 165,00 m. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabelovým zemním vedením, které bude vedeno ve společných trasách s kabely NN. Osvětlovací tělesa budou instalována na sloupech veřejného osvětlení. Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající rozvody v obci.

## **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba: Veřejná infrastruktura (technická a dopravní) pro obytný soubor 11 rodinných domů v obci Hodíškov (dle předložené dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Leoš Pohanka - ČKAIT 1000637, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí z 03/2010 pod číslem zakázky 52/2010) bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 234/1, 237, 733/10, 733/1 a 733/8 v katastrálním území Hodíškov, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:500 (situace – inženýrské sítě - výkr. č. 06), kde je umístění a směrové vedení všech navrhovaných objektů technické a dopravní infrastruktury na výše uvedených pozemcích vyznačeno. Příjezd a přístup k navrhovanému obytnému souboru je zajištěn ze stávající silnice II/354 pozemková parcela parcelní číslo 733/1 v katastrálním území Hodíškov a z místní komunikace pozemková parcela parcelní číslo 237 v katastrálním území Hodíškov mezi stávající zástavbou, na kterou bude nová zástavba navazovat, a to vybudováním nového úseku místní komunikace.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 234/1, 237, 733/10, 733/1 a 733/8 v katastrálním území Hodíškov v rozsahu předmětné stavby dle ověřeného situačního výkresu v měř. 1 : 500 (situace – inženýrské sítě - výkr. č. 06), který vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Leoš Pohanka - ČKAIT 1000637, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí z 03/2010 pod číslem zakázky 52/2010.
3. Architektonické a urbanistické podmínky navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami - jedná se o liniovou stavbu objektů technické a dopravní infrastruktury v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leoš Pohanka (ČKAIT 1000637), Dolní 35, 592 14 Nové Veselí z 03/2010 pod číslem zakázky 52/2010. Vychází především z přírodních a technických podmínek, řešení uvažuje s oboustranně obestavěným přímým uličním prostorem s komunikací sloužící pouze přímé obsluze budoucích rodinných domů. Jedna strana zástavby navazuje na zahrady stávajících rodinných domů, dvě parcely sousedí se silnicí II/354. Zbývající část navazuje do volné krajiny.
4. Stavba bude napojena:

- komunikace - nově navrhovaná komunikace pro obytný soubor 11 rodinných domů v obci Hodíškov, vedená v trase dle ověřeného situačního výkresu, bude napojena na stávající silnici II/354, nacházející se na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 733/1 v katastrálním území Hodíškov a na místní komunikaci nacházející se na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 237 v katastrálním území Hodíškov;
  - vodovod - nově navrhovaný vodovodní řad pro obytný soubor 11 rodinných domů v obci Hodíškov (včetně vodovodních přípojek pro připojení jednotlivých objektů), vedený v trase dle ověřeného situačního výkresu, bude napojen na stávající vodovod PVC před hydrantem u rodinného domu č. p. 15 v obci Hodíškov (na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 234//1 KN (234/1 PK) v katastrálním území Hodíškov;
  - kanalizace - vedená v trase dle ověřeného situačního výkresu je v dotčené části stávající zástavby vybudována jednotná kanalizace. Na tuto kanalizaci vzhledem k její dimenzi není možné novou jednotnou kanalizaci napojit. Záměr stavby řeší kanalizaci oddílnou. Napojení nové kanalizace bude na vpusť u rodinného domu č. p. 42 v obci Hodíškov (na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 237 v katastrálním území Hodíškov), kde je vedena jednotná kanalizace, která je vyústěna do Hodíšovského rybníka. Splašková kanalizace bude vybudována, ale po provedení bude prozatímně zaslepena. Na splaškovou kanalizaci nebude možné napojit přípojky z rodinných domů, dokud nebude vybudována centrální čistírna odpadních vod. Splaškové vody z jednotlivých rodinných domů budou prozatím svedeny do žump na vyvážení. Pokud bude u rodinných domů vybudována domovní čistírna odpadních vod, je možno odtok napojit na jednotnou kanalizaci;
  - kabelové vedení NN pro řešený obytný soubor 11 rodinných domů v obci Hodíškov vedená v trase dle ověřeného situačního výkresu bude provedeno úpravou distribuční sítě. Venkovní vedení NN v obci po podpěrné body č. 31 a č. 18 bude posíleno. Dále bude postaveno nové kabelové vedení NN mezi podpěrným bodem č. 31 a č. 18, které bude smyčkovat v kabelových skříních umístěných na hranici pozemků určených k výstavbě jednotlivých rodinných domů (nacházející se na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 733/8 a 237 v katastrálním území Hodíškov);
  - veřejné osvětlení vedené v trase dle ověřeného situačního výkresu bude provedeno kabelovým zemním vedením, které bude vedeno ve společných trasách s kabely NN. Osvětlovací tělesa budou instalována na sloupech veřejného osvětlení. Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající rozvody v obci.
5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 a § 159 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu stanoveném v ustanovení § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
6. Při zpracování projektové dokumentace budou respektovány podmínky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích:

ve vyjádření Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3 ze dne 02.07.2010 pod č.i.: H555J2ZR2197S/10-Mal (výňatek):

*... souhlas je vázán splněním následujících podmínek:*

1. *Veškeré materiály, které budou použity při stavbě vodovodu a přijdou do styku s pitnou vodou, budou splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody*
2. *Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu proveden krácený rozbor vody, který prokáže, že dodávaná voda vyhovuje požadavkům na jakost pitné vody*

v závazném stanovisku Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 22.07.2010 pod č.j.: OD/1490/10/LK (výňatek):

*Pro realizaci se stanovuje následující podmínky:*

1. *Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor dopravy souhlasí s vydáním územního rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu dle předložené dokumentace obsahující mj. i křižovatku místní komunikace a silnice II/354 s tím, že plocha rozhledového trojúhelníku (stanoveného na rychlost 50 km/h na hlavní silnici) musí být prosta všech překážek v rozhledu, a to nad plochou vymezenou spojnicemi bodů, ležících 0,75 m nad úrovní hran obou silničních těles (viz ČSN 73 6102 z listopadu 2007). Rozhled musí být zajištěn i po celou dobu užívání křižovatky.*

2. O povolení napojení komunikace na silnici investor požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. Napojení musí být navrženo v souladu s ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb. K žádosti žadatel přiloží vyjádření KSÚS Žďár n. S., ke sjezdu a vyjádření KŘ Policie kraje Vysočina – DI Žďár n. S. taktéž ke sjezdu.
3. Dopravní značka č. P 2 Hlavní pozemní komunikace se nebude umísťovat před křižovatkou ze směru, pro který se vedlejší pozemní komunikace připojuje zleva.
4. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
5. Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
6. O povolení zvláštního užívání silnice III/35016 – přechod silnice vedením NN - investor nebo dodavatel prací požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. K žádosti žadatel přiloží "Smlouvu" uzavřenou se KSÚS Žďár n. S. "o podmínkách provádění stavebních prací v silničním pozemku a silničním tělese a užívání silniční stavby", vyjádření Policie ČR - DI Žďár n. S. k návrhu dopravního značení pro stavební práce v tělese silnice a právo k pozemku (např. smlouva o smlouvě budoucí).
7. Odvodnění zpevněných ploch (komunikace) musí být provedeno tak, aby srážková voda z nich nemohla vytékat na silnici II/354.
8. Během prací nesmí být na silnici a jejích součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

ve vyjádření Obecního úřadu Hodíškov, Hodíškov 52 ze dne 20.08.2010 (výňatek):

*... pro realizaci stanovuje následující podmínky:*

1. Obecní úřad Hodíškov nemá námitek ke stavbě 11 rodinných domů včetně sjezdů, v k. ú. Hodíškov dle prováděcí dokumentace stavby.
2. Během prací nesmí být na místní komunikaci skladován žádný materiál a tato nesmí být poškozována a znečišťována a rovněž nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.

v souhrnném vyjádření Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 19.04.2010 pod č.j.: ŽP/806/10/MK (výňatek):

Vodní hospodářství

Stavba vodovodu a kanalizace podléhájí povolení vodoprávního úřadu.

Odpadové hospodářství:

V projektové dokumentaci pro stavební řízení požadujeme zpracovat přehled odpadů vzniklých při stavbě (odhad jejich množství) a způsob nakládání s nimi (včetně výkopové zeminy).

Ochrana ovzduší:

Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem orgán obce – příslušný obecní úřad.

Doporučujeme zabezpečit minimální prašnost při výše uvedené akci (zkrápění, čištění vozidel a vozovek znečištěných stavbou, ...).

ZPF:

Uvažovaná stavba se nachází na pozemcích, které náleží do zemědělského půdního fondu. Před zahájením řízení podle zvláštního zákona je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) a to na celou lokalitu 11ti rodinných domů.

Tento souhlas s odnětím, který bude vydán na základě řádně vybavené žádosti, je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 4, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a je nezbytným závazným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo územního souhlasu anebo ohlášení stavby podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (žádost v příloze).

ve stanovisku Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. Jihlava, Havlíčkova 44 ze dne 20.04.2010 pod zn. 40/10/G (výňatek):

*Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. je stavba posouzena dle § 2 odst. (1) bodu a). K předložené dokumentaci mám následující připomínky:*

- 1. Na projekt se vztahují ustanovení nové vyh. č. 398/2009 Sb. platné od 5.11.2009. vyhl. 137/98 Sb. byla zrušena.*
- 2. Řešení detailů, vybavení a použité prvky bezbariérových úprav budou provedeny dle vyhl. č. 398/2009 Sb.*

ve stanovisku Policie ČR - Krajské ředitelství Žďár nad Sázavou, Dopravního inspektorátu ze dne 14.06.2010 pod č.j.: KRPJ-27164/ČJ-2010-161406 (výňatek):

*... Ke zřízení trvalého připojení komunikace na silnici II/354 Vám sdělujeme, že se zřízením připojení souhlasíme, za předpokladu dodržení následujících podmínek:*

- Parametry připojení dle situace (šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ní), a to v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736102*
- Podélný sklon sjezdu (nájezdu) bude max. 8 %*
- Na výjezdu na silnici II/354 budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) v a rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 metrů,*

ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 15.04.2010 pod zn. M18481-Z0510110658 (výňatek):

*... V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení NN, Podzemní vedení NN....*

*Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.*

*Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:*

- 1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.*
- 2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 02.*
- 3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:*
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením*
- 4. Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:*
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky*
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce*
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m*
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.*
- 5. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení*

VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

6. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
7. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RSS Nové Město na Moravě, Novotný Jan 566 655 702
8. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
9. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
11. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
12. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
13. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577...  
... Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření. V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno ze dne 05.05.2010 pod zn. PM014348/2010-203/Fa (výňatek):

... jako správce povodí k předložené dokumentaci vydává toto stanovisko:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí. Uvedený záměr je tedy možný.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Upozorňujeme:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, oddělení technicko-správní, Jihlavská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou ze dne 09.04.2010 pod zn. KSAUSPO/3750/2010 (výňatek):

... k výše uvedenému sdělujeme:

Sjezd bude proveden tak, aby umožňoval plynulé odbočení ze silnice a vjezd na ní.

Sjezd bude opatřen snadno čistitelným krytem.

Realizaci sjezdu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů při silnici, sjezd bude odvodněn na pozemek investora.

Po skončení prací budeme vyzváni k převzetí sjezdu.

Povolení ke zřízení nového sjezdu vydává odbor dopravy MěÚ Žďár n.S. po předchozím vyjádření Policie ČR DI Žďár n.S.

Realizaci inženýrských sítí pro napojení obytného souboru 11 RD dojde k dotčení silnice II/354.

*Před samotnou realizací těchto sítí bude uzavřena smlouva s naší organizací, ve které budou uvedeny technické podmínky pro práce v silničních pozemcích před vydáním rozhodnutí příslušného odboru dopravy.*

*Rovněž upozorňujeme na nutnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s vlastníkem dotčených pozemků ve kterých budou uloženy nové inženýrské sítě.*

*Při splnění těchto podmínek se stavbou souhlasíme.*

v souhlasu Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí ze dne 01.07.2010 pod č.j.: KUJI 52920/2010 OZP 1046/2010 k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF (výňatek):

1. *Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:  
Dle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy z celé odnímané plochy 1,2165 ha o objemu 2433 m<sup>3</sup> (příloha č. 2) před zahájením vlastní stavby  
Do doby schváleného využití kulturních vrstev půdy je žadatel povinen zajistit jejich uložení (deponování) v rozsahu části pozemku p. č. 234/1 v k. ú. Hodíškov a zajistit ochranu deponovaných kulturních vrstev půdy proti znehodnocení, ztrátami a současně zajistí jejich řádné ošetřování proti zaplevelení.  
Část skrývky KVP o objemu 231 m<sup>3</sup> bude využita na vyrovnání zbývajících pozemku p. č. 234/1 v k. ú. Hodíškov. Zbývajících část KVP (2202 m<sup>3</sup>) bude použita pro terénní úpravy jednotlivých stavebních parcel a zatravněných ploch kolem komunikace nové zástavby.  
Dále je žadatel (ten, v jejichž zájmu je souhlas vydán) povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.*
2. *Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí se zjednodušeným územním řízením ve smyslu § 95 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a současně souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi stavebníkem a stavebním úřadem ve smyslu § 78 odst. 3 a § 166 zákona č. 183/2006.*
3. *Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu s ohledem na ustanovení § 11 odst. 6 zákona se orientačně nepředepisují, jde o stavby v souladu s platným ÚP.*

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

OBEC HODÍŠKOV (IČ - 00560031), Hodíškov 52, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

## Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor obdržel dne 11.08.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Veřejná infrastruktura (technická a dopravní) pro obytný soubor 11 rodinných domů v obci Hodíškov na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 234/1 (orná půda), 237 (ostatní plocha), 733/10 (ostatní plocha), 733/1 (ostatní plocha) a 733/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodíškov.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor (dále jen "stavební úřad") opatřením ze dne 25.08.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a s ohledem na ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které se konalo dne 30.09.2010 se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru stavebního MěÚ Žďár nad Sázavou, 4. NP, číslo dveří 122 a z jehož průběhu byl vyhotoven protokol. Současně tímto opatřením ze dne 25.08.2010 účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost také upozornil na skutečnost, že námítky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla přiložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby anebo která byla předložena v průběhu územního řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky či požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek a požadavků, které již byly splněny nebo akceptovány, případně již byly zapracovány do předloženého záměru).

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena m.j. i těmito rozhodnutími, stanovisky či vyjádřeními:

- stanoviskem Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 02.07.2010 pod č.j. H555J2ZR2197S/10-Mal
- závazným stanoviskem Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 22.07.2010 pod č.j. OD/1490/10/LK
- vyjádřením Obecního úřadu Hodíškov ze dne 18.07.2010 a ze dne 20.08.2010
- souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina Jihlava, odboru životního prostředí ze dne 01.07.2010 pod č.j. KUJI 52920/2010 OZP 1046/2010
- smlouvou o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 700230494000010/2010 ze dne 20.07.2010
- souhrnným vyjádřením Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 19.04.2010 pod č.j.: ŽP/806/10/MK
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 06.04.2010 pod č.j. HSJI-1517-2/ZR-2010
- stanoviskem NIPI ČR, o.s. Jihlava, pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 20.04.2010 pod zn. 40/10/G
- závazným stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou - DI ze dne 14.06.2010 pod č.j. KRPJ-27164/ČJ-2010-161406
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 31.03.2010 pod č.j.: 37684/MJI/10
- vyjádřením společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice ze dne 15.04.2010 pod zn. M18481-Z051010658
- vyjádřením Vodárenské akciové společnosti, a.s. divize Žďár nad Sázavou ze dne 08.04.2010 pod zn. 45435/2010-Še
- vyjádřením společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s. ze dne 19.04.2010 pod zn. 1017/10/114
- stanoviskem Povodí Moravy, s. p. Brno ze dne 05.05.2010 pod zn. PM014348/2010-203/Fa
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, oddělení technicko-správní Žďár nad Sázavou ze dne 09.04.2010 pod zn. KSAUSPO/3750/2010
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 08.06.2010

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemkům, na nichž se uvedená stavba umísťuje vlastnické a jiné právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) pozemek pozemková parcela parcelní číslo 234/14, 234/13, 234/21, 234/22, 234/18, 234/19, 234/7, 234/8, 234/9, 234/2, 239/1, 239/2, 240/4 a stavební pozemek parcela číslo 80, 73, 71, 94, 82, 83, 66 a 98 všechny pozemky v katastrálním území Hodíškov, dále vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a správcům stávajících toků dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil předložený záměr žadatele a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.



Zjistil, že předložený záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s vydanou územně plánovací dokumentací, s územním plánem obce Hodíškov, který byl schválen dne 08.12.2007, neboť předmětné území je dle územního plánu obce Hodíškov zařazeno ve funkčním využití ploch pro bydlení v rodinných domech (nově vymezená lokalita č. 1), v nichž jsou obvyklé a přípustné činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením (mj. také jejich dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou plochy) a s dalšími veřejnými zájmy (o čemž svědčí zejména předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů) a současně vyhovuje i obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jeho prováděcích právních předpisů a o technických požadavcích na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s dalšími veřejnými zájmy, jež podle zvláštních právních předpisů hájí zejména spolupůsobící dotčené orgány, a protože v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno a s dalšími veřejnými zájmy.

Toto územní rozhodnutí je podle § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (ve znění pozdějších předpisů), závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

#### Seznam všech účastníků řízení:

OBEC HODÍŠKOV, Vysočina, E.ON Česká republika, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, Povodí Moravy, s.p., Vlasta Lisá, Marek Holán, Petra Očenášková, Jana Nevrklová, Jana Ondráčková, Zdeněk Straka, Hana Straková, Ing. Oldřich Ondráček, Monika Koudelková, Miloš Stieber, Jaroslava Stieberová, Alois Burian, Ing. Rudolf Ondráček, Ludmila Ondráčková.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina.

Toto územní rozhodnutí platí podle § 93 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci; územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje (to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena). Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Jaroslava Skřivánková**  
referent stavebního úřadu

Vyhotoveno: 03.12.2010  
E-mail: Jaroslava.Skrivankova@zdamns.cz  
Telefon: 566 688 168

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### ***Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě)***

OBEC HODÍŠKOV, Hodíškov 52, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

### ***Doručení veřejnou vyhláškou:***

Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16,  
586 01 Jihlava, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1, Žďár nad Sázavou - Žďár nad  
Sázavou, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno

Vlasta Lisá, Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě

Marek Holán, Veslařská 518/66, Jundrov, 637 00 Brno 37

Petra Očenášková, Uzbecká 559/12, Bohunice, 625 00 Brno 25

Jana Nevrklová, Hodíškov 45, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jana Ondráčková, Hodíškov 45, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Zdeněk Straka, Hodíškov 49, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hana Straková, Hodíškov 49, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ing. Oldřich Ondráček, Hodíškov 25, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Monika Koudelková, Na Loučkách 1206, 664 34 Kuřim

Miloš Stieber, Hodíškov 42, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jaroslava Stieberová, Hodíškov 42, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Alois Burian, Dolní 1731/23, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ing. Rudolf Ondráček, Hodíškov 50, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ludmila Ondráčková, Hodíškov 50, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

### ***Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)***

Obecní úřad Hodíškov, Hodíškov 52, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

### ***Dotčené orgány (doručení jednotlivě)***

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, úz. odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 2231/4,  
591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 06.04.2010 pod č.j. HSJI-1517-2/ZR-2010)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

*(stanovisko ze dne 02.07.2010 pod č.j.:H555J2ZR2197S/10-Ma)*

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, úz. odbor vnější služby Žďár n/S., DI, nám. Republiky 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

*(závazné stanovisko ze dne 14.06.2010 pod č.j.KRPJ-27164/ČJ-2010-161406)*

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

*(souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 01.07.2010 pod č.j. KUJI 52920/2010 OZP 1046/2010)*

Obecní úřad Hodíškov, Hodíškov 52, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

*(vyjádření ze dne 18.07.2010)*

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

*(závazné stanovisko ze dne 22.07.2010 pod č.j.:OD/1490/10/LK)*

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

*(souhrnné vyjádření ze dne 19.04.2010 pod č.j. ŽP/806/10/MK)*

**Na vědomí (doručení jednotlivě)**

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Krajské konzult.středisko kraje Vysočina, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 12 Žďár nad Sázavou  
*(stanovisko ze dne 20.04.2010 pod zn. 40/10/G.*

Ing. Leoš Pohanka, projektové a inženýrské služby, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí

**Příloha:**

Ověřený situační výkres (výkr. č. 06) pro žadatele (včetně 1 vyhotovení dokumentace k územnímu řízení) po nabytí právní moci rozhodnutí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku ve výši 1 000,00 Kč byl uhrazen hotově dne 22.09.2010, příjmový pokladní doklad č. 5842/2.