

Ú Z E M N Í P L Á N
HODIŠKOV

odůvodnění územního plánu

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Datum: červen 2007

Zakázkové číslo: 4/III/07

OBSAH

- 1. Výchozí situace**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy přírodních systémů
- 3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**
 - 3.1. Zadání územního plánu
 - 3.2. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
- 4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 4.1. Vybraná varianta
 - 4.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 4.3. Urbanistická koncepce
 - 4.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 4.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 4.6. Plochy s rozdílným způsobem využívání
 - 4.7. Podmínky prostorového uspořádání
 - 4.8. Vymezení VPS a VPO a ploch pro asanaci
- 5. Důsledky řešení na udržitelný rozvoj**
 - 5.1. Pilíř sociální
 - 5.2. Pilíř ekonomický
 - 5.3. Pilíř environmentální
- 6. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby nových ploch**
 - 6.1. Využití zastavěného území
 - 6.2. Potřeba nových ploch
- 7. Soulad s cíly a úkoly územního plánování**
- 8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

PŘÍLOHY

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**
- 4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

1. Výchozí situace

Dne 28. 9. 2006 bylo usnesením zastupitelstva obce Hodiškov schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Hodiškov dle příslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006.

Návrh územního plánu (ÚP) Hodiškov je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006, kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

Území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy i mimo oblasti specifické. Území není zahrnuto do koridorů a ploch dopravy ani koridorů a ploch technické infrastruktury.

Pro území kraje Vysočina nejsou vydány ani vyhotoveny zásady územního rozvoje. V konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina nejsou ani v jedné z variant řešeny na k.ú. Hodiškov nadmístní zájmy. ÚPN VÚC Českomoravské vysočiny- platnost této dokumentace byla omezena rokem 2000. Podklad informativní.

2.2. Obec v systému osídlení

Řešené území je tvořeno k.ú. Hodiškov.

Obec je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. Ve Žďáře n. Sáz. jsou i tyto orgány státní správy: finanční úřad, stavební úřad, katastrální úřad, obvodní oddělení policie, úřad práce, úřad správy sociálního pojištění, matriční úřad i poštovní úřad.

MŠ a ZŠ 1-5 navštěvují děti v Bohdalci, 6.-9. ročník ZŠ v Novém Městě na Mor. nebo ve Žďáře nad Sázavou. Lékařská péče je zabezpečována v Novém Městě na Mor. Kostel, fara, hřbitov jsou v Obyčtově.

Přirozená spádovost za prací a vyšší občanskou vybaveností směřuje do Nového Města na Moravě a do Žďáru nad Sázavou.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury

• doprava

Území obce je na silniční síť napojeno silnicemi:

sil. II/354 Skuteč - Nové Město na Moravě - Kochánov

sil. III/3882 Bohdalec - Hodiškov

Území leží mimo zájmy železniční, letecké i vodní dopravy.

• technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou je z vodních zdrojů na k.ú. Řečice. Na k.ú. Hodiškov je vodní zdroj pro veřejný vodovod Bohdalec.

El. energií je obec zásobena z vedení VN 22 kV č. 28, nejrealnější napojení obce na zemní plyn se jeví STL přivaděčem z Řečice.

2.4. Širší vztahy přírodních systémů

Na území obce se nenachází žádný z prvků nadregionálního či regionálního systému ekologické stability. Cca 300 m SSZ od sídla je navržena evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 - CZ 0612135 Hodiškovský rybník. V Základní vodohospodářské mapě 1 : 50 000 je však rybník označen názvem Kroužek. Předmětem ochrany je zvl. puchýřka útlá.

3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

3.1. Zadání územního plánu

Na základě schváleného zadání pro zpracování ÚPO (zastupitelstvo obce Hodiškov 24. 9. 2003) byl vyhotoven koncept ÚPO, který byl projednán dne 1. 12. 2004.

3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

Návrh územního plánu je zpracován podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Věcně je vycházeno ze schváleného souborného stanoviska. Pokyny uvedené v tomto souborném stanovisku byly v ÚP uplatněny.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4.1. Vybraná varianta

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

4.2. Základní předpoklady a podmínky

- přírodní

Mírně zvlněný terén orientovaný z větší části do mělkého údolí Hodiškovského potoka a jeho přítoků, je v jižní části k.ú. a při severní hranici k.ú. pokryt lesy převážně stejnověké smrkové monokultury. Blízké okolí vodních toků a vodních ploch bývá zatravněno, velká část ZPF je orná půda zemědělsky intenzivně obhospodařovaná. Průměrná nadmořská výška je 582 m n. m.

- urbanisticko architektonické

Historickému zastavění na levém břehu rybníka (tvoří významný kompoziční prvek sídla) dominuje objekt bývalé rychty (dnes polyfunkčně využíván), níže položená kaple a více či méně zachovalá selská stavení. Novodobější zastavění na pravém břehu rybníka lze přijmout, výhrady musí být k situování a výstavbě zemědělského areálu, bytového domu i objektu hasičské zbrojnice. Příznivě působí dostatek veřejných ploch se zelení v jádru sídla. V samostatné poloze při silnici do Bohdalce byla v roce 1880 založena škrobárna, disponibilní plochy mezi škrobárnou a silnicí budou řešeny ÚP. Při rybníku Luža se nachází blíže hranici s k.ú. Bohdalec samota Křiby s volným zastavěním. Původní zastavění bylo vesměs 1 NP, bytový objekt, objekt hasičské zbrojnice a některé novodobější RD či jejich přestavby pak mají 2 NP.

- kulturní

Mimo kříž při sil. II/354 u hranice s k.ú. Obyčtov (zapsaný v ÚSKP ČR) se v sídle nachází další hodnotné stavby - bývalá rychta s přílehlými objekty, bývalá kovárna a kaple. Pozoruhodný je i půdorys historické části sídla s prostornou k severozápadu se svažující návší otevřenou k vodní ploše.

- civilizační

Obec leží v periferní poloze s omezenou dopravní dostupností, která neodpovídá požadavkům pro další rozvoj podnikatelských aktivit. Přirozená spádová centra jsou dostupná pouze silniční dopravou po silnicích. Zásobování el. energií, pitnou vodou včetně možností napojení na telefonní síť je dobré. Nedostatky jsou v zásobení obce teplem a v odvádění a likvidaci splaškových vod.

Věkový index obyvatelstva je velmi nepříznivý s výrazně nízkou složkou obyvatelstva v předproduktivním věku. Obložnost bytu (počet obyvatel na 1 byt) je nad celorepublikovým průměrem, ale o 0,04 ob./byt nižší než průměr kraje Vysočina.

Sociální infrastruktura je odpovídající postavení obce ve struktuře osídlení.

4.3. Urbanistická koncepce

- využití zastavěného území

Řešením ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Nejvýznamnějšími počiny bude vytváření nových veřejných prostranství v jádru sídla a revitalizace území mezi bývalou škrobárnou a silnicí do Bohdalce.

Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za území stabilizovaná. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v

území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací bude zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se připouští v případě, že dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu k sousedním objektům. ÚP neuvažuje s plošnými asanacemi v sídle a náhradami takto zaniklých objektů objekty novými. Do prostoru návsi nebude směřovat výstavba garáží či jiných objektů charakteru provizorií. Starší část zemědělského areálu vyžaduje modernizaci s odstraněním dožitých staveb a nalezení optimálních vazeb na nový objekt produkční stáje.

Pro zachování základních znaků sídla charakterizovaného výjimečnou urbanistickou skladbou, menším objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků, nelze výrazně zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Nové záměry zvl. na úseku bydlení je proto nutno řešit v zastavitelných plochách.

Plochy přestaveb

označení ploch	výměra (ha)				poznámka
	plochy Σ	plochy OVa,d	plochy VP	plochy VD	
7	0,07	0,07			
8	0,06		0,06		
9	0,13		0,13		
10	1,53			1,53	respektovat režim OP el. vedení VN 22 KV
Σ		0,07	0,19	1,53	

- Vymezení zastavitelných ploch
 - plochy bydlení v rod. domech

Na těchto plochách je uvažováno pouze s bydlením v rodinných domech. Tyto domy budou převážně jednobytové.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	poznámka
	plochy Σ	plochy BR		
1	1,22	1,22	8	
2	0,17	0,17	2	atyp. řešení RD ve vztahu k sil. II. tř. (hluk)
3	0,32	0,27	2	0,06 ha tvoří plochu pro úpravu silnice
4	0,29	0,29	2	
5	0,43	0,43	4	
Σ		2,38	18	

Zastavitelné plochy poskytují možnost výstavby až 18 b.j. Další 1 byt lze uskutečnit na zastavitelné ploše č. 6 (kód SO). Přírůstek bytů na zastavitelných plochách může činit až 19 b.j.

Mimo převod cca 5 k trvalému bydlení nevhodných bytů např. do rekreačního fondu, je třeba další úbytek cca 3 bytů předpokládat v souvislosti s modernizací stávajícího bytového fondu. Čistý přírůstek bytů se uvažuje $18 + 1 - 5 - 3 = 11$ b.j.

Při optimistické variantě rozvoje obce lze uvažovat s těmito orientačními hodnotami vývoje sídelního a demografického potenciálu. Pro porovnání jsou uvedeny i retrospektivní údaje.

rok	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	189	145	136	150
bytů	55	47	49	60
ob/byt	3,44	3,09	2,84	2,50

- plochy občanského vybavení

ÚP v příhodném místě připravil lokalitu pro případnou výstavbu občanského vybavení.

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy OVa,d	
7	0,07	0,07	přesné určení druhu obč. vybavení lze upřesnit v územním řízení

- plochy smíšené obytné

Navrhují v přímé návaznosti na stávající plochy shodného určení. Předpokládat lze umístění jedné bytové jednotky.

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy SO	
6	0,19	0,19	k budoucí vodní ploše ponechat plochu zahrady

- plochy dopravní infrastruktury silniční

Pro směrovou i výškovou úpravu oblouku sil. III. tř. v zastavěném území je v zastavitelné ploše č. 3 vymezen pozemek o velikosti 0,05 ha

- plochy technické infrastruktury

Vymezují se pro čistírnu odpadních vod.

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy TIV	
11	0,10	0,10	zabezpečit průchod lok. biokoridoru kolem potoka

• Vymezení ploch ostatních

- plochy vodní a vodohospodářské

Na základě připomínky ke konceptu územního plánu obce bylo souborným stanoviskem pořizovatele určeno mimo jiné zařadit do návrhu ÚP plochu pro rybník jižně od sídla.

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy VH	
12	0,39	0,31	0,08 ha se odnímá ze ZPF pro LBK
13	0,17	0,17	
14	1,88	1,8	
15	0,62	0,62	

- plochy dopravní - účelové komunikace

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy komunikací	
16	0,05	0,05	
17	0,07	0,07	obsluha ČOV i zpřístupnění rybníka pl. č. 12

• Sídelní zeleň

Koncepce řešení sídelní zeleně je dostatečně objasněna v návrhové části územního plánu. Nově v jádru sídla přibývá 0,19 ha veřejné zeleně - viz. pl. č. 8 a pl. č. 9.

4.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

• Dopravní infrastruktura

- silniční síť

Koncepce silniční dopravy je zřejmá ze schématu grafické části ÚP včetně dopravy v klidu.

Silnice mimo urbanizovanou část budou upraveny dle zásad ČSN 736101 v kategorii S 7,5/60 silnice II. třídy, silnice III. tříd v kategorii S 7,5/60(50) dle zásad téže ČSN. V urbanizované části obce budou úpravy řešeny dle zásad ČSN 736101 ve funkční skupině B(sil. II. třídy) a funkční skupině C(sil. III. tř.) U sil. II.třídy budou uplatněny prvky dopravního zklidnění.

- místní komunikace

Stávající MK jsou vesměs jednopruhové obousměrně pojížděné. ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření stísněného úseku komunikace v úseku bývalá rychta, návesní prostor. V obytných zónách preferovat komunikace funkční podskupiny D1. Postupně připravovat podmínky na šířkové úpravy MK v úseku sil. III/3882 - zemědělský areál do funkční skupiny C, alespoň úsporného typu jednopruhového obousměrného.

- nemotoristická doprava

Pohyb chodců případně cyklistů po průjezdních úsecích silnic se předpokládá řešit v souladu s dopravním zklidněním nebezpečných úseků silnic v urbanizované části obce. Nadále bude využíváno různých stezek pro zkrácení docházkových vzdáleností v sídle.

Územní plán nepředpokládá s budováním nových cyklistických či pěších komunikací ve volné krajině. Akceptována je dálková cyklotrasa č. 103 Jeseník - Znojmo. Volná krajina je přístupna naznačenými trasami po lesních a polních cestách.

- doprava v klidu

Problematika dostatečně objasněna v grafickém schématu návrhu územního plánu.

- hospodářská doprava

Nákladní dopravu v rozhodujícím měřítku zabezpečují silnice. Intenzity dopravy na silnicích nejsou vysoké. Zemědělská doprava využívá především polních cest, místních komunikací a v míře menší silnic. Pro sezónní obsluhu polních celků jsou využívány též polní cesty dočasné. Územní plán umožňuje doplnění sítě polních cest v rámci zpracování projektu komplexních pozemkových úprav. Na podkladě známých záměrů zpřístupňuje nové vodní plochy (pl. č. 12 a 15).

- hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovou dopravou. Stávající umístění autobusových zastávek občanům vyhovuje, řešením ÚP nedochází ke změnám.

- dopravní zařízení, ostatní druhy dopravy

Na území obce nejsou ani nejsou vyžadovány.

• Technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou

V roce 1984 byla zahájena stavba veřejného vodovodu na základě povolení odboru VLHZ ONV Žďár n. Sáz. ze dne 20. 2. 1984 pod č.j. Vod 173/84. Stavba byla dokončena v roce 1988 a uvedena do trvalého provozu rozhodnutím vodohospodářského orgánu ze dne 29. 11. 1988 pod č.j. Vod.3402/88.

Zdrojem vody je 6 studní se zářezem, které byly vybudovány AGP Brno v rámci průzkumných prací. Voda z těchto studní je sváděna do sběrné studny, odkud je čerpána do vodojemu. Vydatnost zdroje vody je 0,59 l/s. Výtláčný řad je proveden 1PE trub DN 90/8,2 v délce 1160 m.

Vodojem byl vybudován dvoukomorový o obsahu 2 x 100 m³ s armaturní komorou. Kóta hladiny vody ve vodojemu je - max. 605,20 m n. m.
- min. 601,40 m n. m.

Propojení studní do studny sběrné je provedeno z rozvětveného polyetyleny DN 63 mm v délce 364 m, přívaděcí a rozvodné řady jsou vybudovány z PVC trub DN 110/5,7

Pásma hygienické ochrany byla stanovena při vodoprávním jednání o povolení stavby a dále upřesněna rozhodnutím ze dne 15. 11. 1988 pod č.j. Vod.3209/88 takto:

I. stupně 0,0616 ha

II. stupně 19,1659

Režim v PHO byl vyměřen s ohledem na udržení kvality odebírané pitné vody.

Na k.ú. Hodiškov se nachází zdroje vody pro obec Bohdalec (vrty BO-3 a BO-4).

- kanalizace a čištění odpadních vod

Koncepce viz grafické schéma návrhu územního plánu. Veškeré odpadní, srážkové a povrchové vody jsou nyní v obci svedeny do veřejné kanalizace. Stoková síť je tedy jednotná s vyústěním ve 3 výtocích do Návesního rybníka. rozdělení množství znečištění odpadních vod na jednotlivé výústě je podle připojených obyvatel V1 - 20%, V2 - 50%, V3 - 30%. ČOV navrhuje ÚP ve vhodném místě pod jádrovým sídlem. Recipient k vypouštění odpadních vod bude Hodiškovský potok. Pro čištění odpadních vod bude užita technologie odpovídající v tu dobu platné příslušné legislativě.

- zásobování energiemi

Zásady rozvoje jsou zřejmé z grafického schématu návrhu územního plánu.

Obec je zásobena z vedení VN 22 kV č. 28 z rozvodné soustavy E.ON ČR, a.s. Stav tohoto vedení je jak po mechanické, tak i přenosové stránce vyhovující i pro výhledovou potřebu (k vytápění se nepředpokládá s větším využitím el. energie).

Všechny skupiny odběratelů v řešeném území jsou buď zásobeny ze dvou trafostanic 22/0,4 kV, které jsou v majetku vlastníků zařízení anebo z jedné distribuční trafostanice 22/0,4 kV v majetku společnosti E.ON ČR a.s.

Na území obce se nenachází žádné zařízení nadřazených soustav VVN ani rozvodna VVN/VN, ani se neuvažuje s těmito zařízeními. Není uvažováno ani s výstavbou větrných elektráren.

Obec není napojena na plynovodní síť. Požadavek je zmiňován v rozvojových programech mikroregionu Žďársko a potvrzen v zadání pro zpracování ÚPO a projednán v konceptu ÚPO.

Nejreálněji vypadá možnost napojení středotlakým přivaděčem z Řečice, která je napojena na regulační stanici VTL/STL Radešínská Svratka. Rozvody po obci budou rovněž středotlakové s domovními regulátory. Je uvažováno s 80 % plynofikací obce pouze s odběrateli ve skupině C. 60 domácností x 0,8 = 48 plynofikovaných domácností.

Způsob napojení sídla na plynovodní síť včetně rozvodu po obci a prověření ekonomičnosti plynofikace je nutno řešit v generelu plynofikace.

Zásobením teplem je na bázi tuhých paliv prostřednictvím lokálních topidel či kotlů pro ústřední vytápění. Způsob zastavení jednoznačně předurčuje individuální vytápění i ve výhledu. Postupně je třeba připravovat přechod z tuhých paliv pro vytápění i vaření na paliva ušlechtlejší (viz. předchozí). Ve skupině rekreačních chat se uvažuje se sezónním provozem, uvažovat zde pouze s temperováním s individuálními zdroji na ekologická paliva.

- telekomunikace, poštovní služby, přenos informací

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa. Nutno však upozornit, že tyto trasy lze nad územím zřízovat. Jejich výstavba však podléhá správnímu řízení, jehož účastníkem je i obec. Obdobné platí i pro podzemní dálkové telefonní kabely.

V sídle jsou vytvořeny předpoklady pro stoprocentní napojení domácností a právnických i fyzických osob na místní telefonní síť. Ta by měla být výhledově provozována v zemních kabelech.

V těchto rozvojových plochách jsou ponechány zelené pásy při obslužných komunikacích pro pokládku inž. sítí i pro telefonní kabely.

Příjem televizního signálu o obci je zajišťován individuálně z TV Žďár n. S. - Harušův kopec pracujícím na 32. k. (ČT1) a 49. k. (ČT2) a TV Brno - Kojál pracujícím na 9. k. (Nova), 29. k. (ČT1) a 46. k. (ČT2).

Pokrytí území rozhlasovými programy Radiožurnál, Praha, Radio Impuls, Frekvenci 1, ve vysílacích pásmech SV, DV a VKV2 je v obci vyhovující.

Pro obec zajišťuje poštovní služby pošta Žďár nad Sázavou. Neuvažuje se se změnami.

- společná ustanovení

Nové podzemní stavby (není již v nových lokalitách uvažováno se vzdušným vedením) budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při obslužných komunikacích), u stávajících sítí postupně vytvořit podmínky pro převod zatížených pozemků do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

• Odpadové hospodářství

V současné době je odvoz domovního odpadu zabezpečován odbornou firmou a odpady jsou ukládány na řízené skládky mimo území obce.

Nebezpečný odpad je soustřeďován v domácnostech a ve stanovených termínech obecním úřadem je zabezpečena odborná firma k jeho odvozu a likvidaci.

Systém odpadového hospodářství, který nyní provozuje obec je vyhovující i pro výhledové období. Na území obce se neuvažuje se zřizováním nové či ožíváním dřívějších skládek.

• Občanské vybavení veřejné i ostatní

Územní plán v návaznosti na objekt obecního úřadu vymezuje plochu pro občanskou vybavenost bez bližší specifikace.

Obecní úřad - sestává z úřadovny obecního úřadu 16 m², zasedací místnosti 80 m², knihovny a zařízení hasičského sboru - garáže a společenské místnosti. Objekt vyžaduje modernizaci.

Polyfunkční dům - sestává ze společenského sálu pro cca 75 osob, prodejny smíšeného zboží

25 m², plochy pro zákazníky a skladu. Součástí objektu jsou dva byty. Na stavbu navazuje taneční parket. Zařízení vyžaduje údržbu.

Kaple - vyhovující zařízení z roku 1877. Kapacita 35 sedadel.

Hřiště - vyhovuje potřebám obyvatel obce.

- Veřejná prostranství

Dominantním veřejným prostorem je území jádrové části sídla. Toto veřejné prostranství je třeba dotvořit vhodnými sadovými úpravami zahrnujícími i dvě nově vzniklé plochy. Je třeba najít příznivý vztah k vodní ploše a lokálnímu biokoridoru ÚSES. Veřejné prostory ulic jsou však dnes určeny jen pro dopravu bez obytného prostoru. Náprava tohoto stavu ve stávajícím zastavění pro stísněné podmínky není možná. Ulice, kde bude řešena i její obytná funkce, bude součástí zastavitelných ploch zvl. pl. č. 1. Veřejná prostranství musí splňovat požadavky na bezbariérové využívání.

4.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor

Obraz obce, krajiny je zejména dán přírodními podmínkami a historickým vývojem. ÚP respektuje přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou vyloučeny anebo řešením ÚP potlačeny. Nové zásahy do území lze hodnotit jako zásahy příznivé - zásahy s pozitivním dopadem, v ojedinělých případech nemají dopad žádný - neutrální. Důležitým prostorovým aspektem území je prorůstání přírodního krajinného prostředí do prostředí urbanizovaného. U sídla Hodiškov se jedná zejména o břehové porosty budoucích rybníků v blízkosti sídla a průchodu lok. biokoridoru ÚSES sídlem i interakčními prvky při liniových prvcích.

- Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. §3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR - regionální a nadregionální ÚSES, generelu MÚSES pro k.ú. Hodiškov zpracovaný firmou USB, Brno v prosinci roku 1996, z generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2001) a z K ÚP VÚC kraje Vysočina (USB, Brno)

- biogeografické vymezení

V řešeném území nacházíme bioregion 1.50 - Velkomeziříčský bioregion.

- nadregionální a regionální ÚSES

V řešeném území nenacházíme žádný z prvků regionálního či nadregionálního systému ekologické stability.

- místní (lokální) ÚSES

V řešeném území nacházíme dvě základní linie místního územního systému ekologické stability. Jsou to řady za prvé mezofilní bučinná a za druhé větev hydrofilní. Jako začátek první z nich mezofilní bučinné můžeme označit lokální biocentrum LBC Kosova (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální), odkud lesními porosty a překřizující silnici II/354 míří LBK 1 (antropogenně mírně podmíněný, homogenní, kombinovaný, lesní, travinný a ekotonový, přerušovaný, modálně kontrastní) do LBC V Kosovech (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní). Odtud vychází mimo řešené území lokální biokoridor LBK 2 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný a ekotonový, přerušovaný, modální) zprvu do sousedního k.ú., ale asi po 200 m se vrací na řešené území, kde směřuje jihovýchodním a těsně u katastrální hranice se stáčí jihozápadním směrem již mimo řešené území.

LBC V Kosovech je v k.ú. základním kamenem i druhé linie, tentokrát hydrofilní. Na řešeném území je tvořena lokálními biokoridory: LBK 3 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální), který z

LBC v Kosevech vychází jižním směrem po toku Hodíškovského potoka, prochází ZÚO a vchází do LBC Na Pilném (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní). Odtud pokračuje dále jižně stále podél toku LBK 4 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální) do LBC Pod Sládkovými (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní), odkud vychází západním směrem na sousední k.ú. LBK 5 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální).

- navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Zonace krajiny stanovená v tomto ÚPo výhradně zahrnuje skladebné prvky ÚSES do první krajinné zóny jako navrhovaný cílový stav.

- LBK 1,2 - snažit se o postupné převádění smrkových monokultur na přírodě blízké různověké porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci dle stanovištních poměrů
- LBK 3-5 - zachovat popřípadě doplnit břehový porost toku o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovišti, snažit se ponechat dostatečně široké zasakovací travinobylinné pásy, louky pravidelně kosit či spásat, nehnojit, nevápnit

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření:
LBC Kosova	Omezení smrkové monokultury a ruderalních druhů, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost.
LBC V Kosevech	Viz. LBC Kosova + louky pravidelně jednou či dvakrát ročně kosit - pouze extenzivní využívání luk.
LBC Na Pilném	Louky využívat pouze extenzivně, pravidelně 1-2x ročně kosit či spásat. Zachovat břehové porosty, případně dosázet, kde chybí, autochtonními dřevinami. Ornou půdu převést do lučních porostů.
LBC Pod Sládkovými	Omezení smrkové monokultury a ruderalních druhů, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost, břehový porost toku osázet vhodnými autochtonními dřevinami dle příslušných stanovištních podmínek. Louky pravidelně jednou či dvakrát ročně kosit – pouze extenzivní využívání luk.

• Prostupnost krajiny

Úzce souvisí s uspořádáním krajinného prostoru. Systém stávající komunikační sítě je stabilizovaný, doplňují se cesty k novým rybníkům. Alespoň přiblížení se harmonickému měřítku krajiny si vyžádá v rámci komplexních pozemkových úprav změnu velikosti honů zemědělské půdy. Nedojde však k rozdrobenosti polní držby do historické podoby, tudíž ani cestní síť nebude dosahovat hustoty historické komunikační sítě.

• Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Rozhodující část katastru obce patří do povodí řeky Oslavy a to svým přítokem - Hodíškovským potokem, který nad obcí pramení. Číslo hydrologického pořadí je 4-16-02-004, přímým správcem povodí řeky Oslavy je Povodí Moravy, s.p. provoz Náměšť nad Oslavou. Hodíškovský potok spravuje Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Žďár n. Sáz. Pro potřeby údržby vodotečí jsou respektovány manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové hrany. Oblast Hodíškova je řazena do hydrogeologického rajonu č. 655 - krystalinikum v oblasti Jihlavy.

Na řešeném území se nachází níže uvedené vodní nádrže. Tyto rybníky slouží především pro akumulaci vod i chov ryb. V rámci projednání konceptu ÚPO byly uplatněny požadavky na výstavbu dalších rybníků, které jsou respektovány v návrhu územního plánu (viz. kap. 4.3).

Stávající vodní nádrže:

Název vodní nádrže	parcela č.	výměra (m ²)	majitel(uživatel)	poznámka
Kroužek	213	37905	soukromý	evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
Obecní rybník	230/5	1685	obec	
	230/2	3936	obec	
Straků	183	7672	soukromý	
Michalův rybník	385/1	8606	soukromý	
	385/2	114	soukromý	
Hodiškovský rybník	28/1	11843	obec	
Kinského rybník	512	7078	soukromý	
Pilný rybník (LBC č. fční)	480	22348	Amylex s.r.o.	
Bezejmenný rybník	475	1827	ČR	
Vlkovský rybník	510	13585	soukromý	
Luže	620	41843	obec	

Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území. Ochrana před erozní činností je dostatečně popsána v textové části návrhu ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

- místní rekreace

Ke každodenní rekreaci slouží především výše zmíněné hřiště, koupání (nejoblíbenější rekreační činnost v létě) se odehrává v místních rybnících Kroužek nebo Luže. V jádru obce je dostatek ploch veřejné zeleně, která však k vesnickému charakteru obce je využívána k rekreaci omezeně. Za specifickou formu denní rekreace je třeba považovat práci na zahrádkách přilehlých k domům.

- nadmístní rekreace

Tato forma se vyskytuje jak na úrovni pohybové tak i pobytové. Řešeným územím prochází značená dálková cyklotrasa č. 103 Jeseník-Znojmo. Trasa vede po sil. II/354, nepřehledný úsek je pouze v místě napojení sil. III/3882. Severozápadní okraj katastru míjí červená turistická trasa Nové Město na Mor.-Ostrov n. Osl. Krajina je dále přístupna neznačenými stezkami vedoucími po polních a lesních cestách.

Na katastru obce se nachází skupina osmi rekreačních chat individuálně využívaných. Tato skupina se nebude územně rozšiřovat. Případné nároky na pobytovou rekreaci individuální (výjimečně i hromadnou) lze v rámci regulačních podmínek uskutečnit ve vhodných objektech současně zastavěného území..

- Dobývání nerostů

V katastrálním území Hodiškov nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území. Rovněž tak zde není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

V k.ú. Hodiškov nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

4.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Podle významu je území členěno na plochy zastavěného území, plochy přestavbové, plochy zastavitelné, ostatní plochy se změnou v území a nezastavěné území. ÚP neukládá na vybraných plochách (koridorech) prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

4.7. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Nejsou zde vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde může architektonickou část projektové dokumentace vykonávat jen autorizovaný architekt. Nejsou zde vymezeny ani stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle §117, odst. 1 stavebního zákona.

4.8. Vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci

V územním plánu jsou vymezeny tyto:

- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
 - V-D1, V-D2
 - zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu
 - přiblížení technických parametrů silnic normovým ukazatelům
 - V-D3
 - nezbytná investice vyvolaná výstavbou ČOV
 - V-D4
 - zajištění přístupu jednopruhovou obousměrně pojižděnou komunikací nejmenšího přípustného profilu
 - bezpečnost provozu
 - V-T1
 - zlepšení životního prostředí v povodí
 - zlepšení hygienických podmínek
 - V-T2
 - neškodné odvádění zejména splaškových vod ze sídla do ČOV
 - zabezpečení gravitační dopravy splaškových vod
 - V-U
 - snížení destabilizujících antropogenních vlivů krajiny
 - podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- P-OV1
 - vytvoření územních předpokladů pro rozvoj chybějící občanské vybavenosti způsobené nárůstem počtu obyvatel i životní úrovně obyvatel
- P-VP1, P-VP3
 - dotvoření ploch veřejné zeleně v jádru sídla
 - doprovod veřejného prostranství sídla
- Plochy pro asanaci
Nejsou vymezeny

5. **Důsledky řešení na udržitelný rozvoj**

Návrh územního plánu je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Návrh ÚP je vyhotoven v souladu se zadáním územního plánu obce, které bylo ověřeno v konceptu územního plánu obce. Koncept územního plánu obce byl veřejně projednán a souborné stanovisko schváleno

zastupitelstvem obce. Řádné projednání koncepce řešení ÚP v předchozích fázích vylučuje negativní důsledky na udržitelný rozvoj a návrh územního plánu je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

5.1. Pilíř sociální

- územním plánem jsou vytvořeny územně technické podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci.
- urbanistická struktura obce je zachována, v sídelní struktuře nedochází ke změnám
- potřeby dopravní obslužnosti veřejnou dopravou jsou pokrývány nedostatečně, pro většinu domácností nadále osobní automobil zůstává nepostradatelný
- k běžným denním potřebám, odpočinku a osvěžení přispívá dotváření jádrové části sídla novými veřejnými plochami zeleně
- koncepčně je řešena problematika odpadních vod i možnosti zásobení obce zemním plynem
- likvidace odpadu zůstává na stávající i pro výhled vyhovující úrovni.

5.2. Pilíř ekonomický

- dopravní dostupnost obce v tzv. periferní oblasti se zlepšuje požadovanými normovými úpravami zvl. sil. II. tř.
- předpokládá se modernizace stávajících výrobních ploch (starý areál ZDV). Pro výrobní využití se vyčleňuje přestavbová plocha u bývalé škrobárny. V rámci nástrojů územního plánu je vytvořen předpoklad pro vyšší diverzifikaci ekonomických aktivit v obci.
- je zajištěna spolehlivost dodávek el. energie a navržena koncepce zásobení sídla zemním plynem a řešeno je odkanalizování sídla
- vedle pokračující nové výstavby je kladen důraz na podporu péče o existující bytový fond
- strukturování podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. smíšená obytná plocha) umožňuje umístování vhodných ekonomických aktivit i v těchto plochách

5.3. Pilíř environmentální

- důsledné dodržování podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití zajistí, že nebude docházet ke kolizím v jednotlivých částech obce
- doporučená plynofikace bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší
- dopravním zklidněním silnic v zastavěném území dojde ke zvýšení bezpečnosti všech účastníků dopravy
- navržena je bezpečná likvidace splaškových vod
- řešením ÚP jsou dány předpoklady pro zvýšení přirozené druhové diverzity, čímž bude zabezpečena větší ekologická stabilita území
- území s prvky ÚSES vyznačit a zahrnout je do pozemkových úprav
- územní plán zvětšuje podíl sídelní zeleně v obci, zvláštní význam má zezeň izolační sloužící k odclonění výrobních ploch
- obnovené či nově založené vodní plochy příznivě ovlivní estetickou i mikroklimatickou hodnotu území
- územním plánem nejsou na území obce umístována zařízení mající negativní dopad na krajinný ráz.
- řešením ÚP nedochází k ovlivnění evropsky významné lokality Natura 2000

6. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby nových ploch

6.1. Využití zastavěného území

- Zastavění jádrové části sídla bývalými selskými usedlostmi a objektem bývalé rychty je čitelného půdorysu a v souladu se stanoviskem Národního památkového ústavu zachovává ÚP původní ráz této části obce.
- Veřejnému prostranství dominuje kaple a výhled na vodní plochu rybníka. Z kompozičních

zásad není žádoucí snižování výměry tohoto prostranství.

- Zastavění objekty individuálního bydlení na pravém břehu rybníka je poměrně kompaktní a bohužel dosahuje až na břeh vodní plochy. Koeficient zastavění se nesmí z hlediska zachování venkovského charakteru obce příliš zvyšovat. Rozměrnější parcely u RD je podmíněně přípustné využít k výstavbě za použití standardních postupů dle stavebního zákona.
- Přesto dochází v ÚP k využití tří větších (v měřítku sídla) lokalit uvnitř zastavěného území - pl. občanského vybavení, pl. bydlení v rod. domech a pl. výroby drobné.
- Předpokládá se stanovení jednoznačných dopravně provozních vztahů v areálu ZDV, kdy budou volné plochy využity zejména pro nezbytnou výsadbu zeleně.

6.2. Potřeba nových ploch

- Je spojena především s potřebou nových ploch pro bydlení. Nový bytový fond musí být realizován ze dvou hlavních důvodů:
 - odvrácení emigrace mladé generace obyvatel z obce
 - náhradou za dožitý bytový fond
- Vymezený pozemek plochy smíšené obytné zabezpečí potřebný rozvoj aktivit soukromě hospodářícího rolníka.
- Řádná likvidace splaškových vod si vyžádá výstavbu centrální čistírny odpadních vod. Z hlediska spádových poměrů i hygieny prostředí toto zařízení nelze situovat v obytné zóně.

7. **Soulad s cíly a úkoly územního plánování**

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Hodiškov naplněny a v daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot, koncepce využití území přispívá k zajištění proporcionality ekonomického, sociálního a kulturního rozvoje Hodiškova s hodnotami přírodního dědictví. Je respektována urbanistická struktura sídla, jeho umístění v krajině včetně nerozvíjejících se odloučených částí sídla (rekreační lokalita, osada Křiby). Nové zastavitelné plochy, kromě ČOV, vždy navazují na zastavěné území obce.

Vodní plochy spolu s doprovodným břehovým porostem umožní požadované pronikání přírodních prvků do urbanizované části obce. V centrální části obce a vhodných okrajových částech sídla jsou podmínky pro plánovité sadové úpravy s možností potřebné výsadby vzrůstných stromů. Ty se ve své dospělosti svojí mohutností a krásou stanou ozdobou celé vesnice.

Ve volné krajině se neuvažuje s rozvojem struktury osídlení či rekreace nebo výroby, naopak je posilována biodiverzita a ekologická stabilita území v současnosti chudé a relativně labilní krajiny.

8. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Nebylo v předchozích fázích pořizování ÚP požadováno.

9. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Hodiškov je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb. .

Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno v samostatném výkrese odůvodnění územního plánu. V tomto výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

Údaje o druzích pozemků:

druh pozemku	v ý m ě r a v h a
orná půda	266,2530
chmelnice	-

vinice	-
zahrady	5,3012
ovocné sady	-
trvalé travní porosty	40,8244
zemědělská půda celkem	312,3786
lesní pozemky	165,5398
vodní plochy	18,0136
zastavěné plochy	4,2336
ostatní plochy	13,8046
nezemědělská půda celkem	201,5916
rozloha katastru celkem	513,9702

Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha)

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1		1,22	1,22
2	0,08	0,09	0,17
3		0,32	0,32
4	0,29		0,29
5		0,43	0,43
6		0,19	0,19
7	0,07		0,07
8	0,06		0,06
9	0,13		0,13
10	1,53		1,53
11		0,1	0,1
12		0,39	0,39
13		0,17	0,17
14		1,88	1,88
15		0,62	0,62
16		0,05	0,05
17		0,07	0,07
Celkem	2,16	5,53	7,69

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72911	72914	76701	nebonit.plochy	celkem
1	0,67	0,55			1,22
2		0,17			0,17
3		0,32			0,32
4		0,01	0,28		0,29
5	0,17	0,26			0,43
6		0,19			0,19
7				0,07	0,07
8			0,06		0,06
9	0,08			0,05	0,13
10				1,53	1,53
11			0,1		0,1
12			0,34	0,05	0,39
13			0,15	0,02	0,17
14	0,35		1,34	0,19	1,88
15				0,62	0,62
16			0,05		0,05
17		0,01	0,06		0,07
Celkem	1,27	1,51	2,38	2,53	7,69

Klimatický region

Plochy záboru leží v klimatickém regionu 7, který je charakterizován jako mírně teplý, vlhký, se sumou teplot nad + 10°C 2200-2400 s průměrnou roční teplotou 6-7°C a průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm.

Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením ÚPO jsou dotčeny HPJ 29 a 67.

Rozbor ploch záboru dle metod. pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP1067/96 ze dne 1. 10. 1996

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72911	I	1,27
72914	III	1,51
76701	V	2,38
Celkem zábor ZPF		5,16
Ostatní nebonitované plochy		2,53
Celkem		7,69

Plochy (lokality) pro výstavbu

Plocha č. 1

Určená pro výstavbu RD. Jedná se o historický majetek obce. Na ploše se uskutečňuje dříve uvažovaný záměr výstavby RD. Plocha je omezena ZÚ, silnicí a plochou biokoridoru. Realizace této skupiny RD musí svým výrazem s uplatněním hospodářských zahrad zabezpečit přijatelnější přechod zastavěného území do volné krajiny než je dosud.

Plocha č. 2

Určená pro výstavbu RD na místě dnešní zahrady s požadovaným rozšířením mimo ZÚ.

Plocha č. 3

Je vymezená pro dostavbu obce dvěma RD. Část plochy (ochr. pásmo lesa) bude vyčleněna jako zahrada, tj. pozemek bez možnosti výstavby nadzemních objektů (kromě oplocení).

Plocha č. 4

Situovaná v současně zastavěném území obce mezi soukromou zemědělskou farmu a vodní plochu s ekologicky cennou partií břehu zprostředkovávající průchod biokoridoru. Plocha slouží pro potřeby zřízení domu hospodáře.

Plocha č. 5

Skupina domů rodinného typu při místní komunikaci k vodojemu. Místo nezatížené pachovými, hlukovými či prašnými emisemi. Zástavba novými jednopodlažními domy se zahradami otočenými do volné krajiny potlačí negativní výraz dvoupodlažních objektů obecního úřadu a bytového domu v obraze obce a krajiny.

Plocha č. 6

Plocha vzniklá na základě podnětu soukromě hospodařícího rolníka v souvislosti s výstavbou hospodářských budov pro svoji podnikatelskou činnost. Umístění odpovídá technologickému toku i požárním požadavkům. Nepřímá vazba na pl. č. 4.

Plocha č. 7

Určená pro rozvoj občanské vybavenosti obce - nezemědělská plocha.

Plocha č. 8

Plocha na levém břehu rybníka vymezená pro plochu veřejného prostranství a průchod lokálního biokoridoru.

Plocha č. 9

Přestavbová plocha. Cílem je získat veřejné prostranství ve vazbě na kapli v jádru sídla. Nezbytné k zajištění estetického prostředí při církevní stavbě.

Plocha č. 10

Přestavbová plocha. Jde o opětovné využití znehodnoceného území pro výrobní aktivity (výroba drobná).

Plocha č. 11

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina požaduje pro obec výstavbu ČOV. Z hlediska terénních a hygienických i technických podmínek se jedná o příhodné místo.

Plocha č. 12 a 13

V rámci pracovních projednání byl vznesen vedením obce požadavek na výstavbu vodních ploch, které zde historicky byly. Vodní plochy budou mít význam především ekologický a krajinný. Litorálním pásmem rybníků prochází biokoridor do LBC Na pilném. Část plochy 12 (cca 0,08 ha) je vyhrazena zmíněnému LBK.

Plocha č. 14 a 15

Jedná se o nové vodní plochy (plocha č. 15 je na základních mapách ČR 1 : 10 000 vyznačena jako rybník), které budou sloužit jako akumulace vod a pro chov ryb. Nezanedbatelný bude význam ekologický s břehovými porosty.

Plocha č. 16

Vyvolanou investicí bude zřízení polní cesty k obsluze rybníka (pl. č. 15). Jedná se o polní cestu vedlejší nepevněnou.

Plocha č. 17

Přístupová komunikace k plánované ČOV zároveň zprostředkovává obsluhu lesa a vodní plochy pod ČOV.

Investice do půdy

Odvodnění

Plochy odvodněné jsou vyznačeny ve výkresové části. Jejich stáří je od roku 1962 do roku 1988. Do odvodněných ploch z roku 1979 zasahují plochy návrhu č. 11, 12, 13, částečně i pl. č. 17. V rámci revitalizačních opatření údolní nivy, kdy se navrhuje i rybník, dojde k zásahu do systému odvodnění, které bylo provedeno v roce 1988 v kvalitě, která umožnila vznik mokřadu s nízkou ekologickou hodnotou (lok. 15 a 14). Na odvodněné ploše je část polní cesty (pl. č. 16).

Pozemkové úpravy

Ze souhrnných pozemkových úprav bylo realizováno pouze scelování zemědělské půdy, zvyšování podílu orné půdy, odvodnění, ev. výstavba cest. Ochrana půdy před vodní erozí, či řešení zeleně realizována nebyla.

Areály a stavby zemědělské výroby

Jsou vyznačeny v grafické části a ÚP je plně respektuje včetně požadavků podnikajících subjektů na území rozvojových areálů. Jedná se jak o areál Zemědělského družstva vlastníků Hodiškov, tak i SHR. Vzhledem k tomu, že zejména zemědělský areál ZDV trpí absencí zeleně je nutno při dalším jeho využívání pamatovat na výsadbu zeleně.

Uspořádání ZPF

Současná zemědělská krajina je významně poznamenána vytvářením velkovýrobní zemědělské krajiny z 80. let minulého století. I když dosud nebyly na katastru obce provedeny komplexní pozemkové úpravy je nutno postupně realizovat nápravu problémů a škod vznikajících při velkovýrobních činnostech.

V územním plánu je vymezen ÚSES zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu a vytvářející základ pro polyfunkční využívání krajiny. Řešeného území se nedotýkají prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Lokální ÚSES je zde zastoupen jak biokoridory, tak i biocentry a interakčními prvky.

Dopravní poměry

Zemědělská doprava využívá jak silniční síť, tak i síť polních cest. Polní cesty spojující hospodářské jednotky jsou různé kvality. Dopravní napojení zemědělského areálu není řešením ÚP omezeno. Síť polních cest je možno považovat za stabilizovanou, jako sezónní komunikační propojení v rámci půdních celků se využívají polní cesty dočasné. ÚP nevyklučuje možnost zřízení polních cest v rámci komplexních pozemkových úprav. Zároveň se upozorňuje, že takto vymezená síť polních cest by nedosahovala hustoty sítě historické.

Dotčení kultur záboru ZPF

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	234/1	4,92	orná půda
2	327/1	53,77	orná půda
	243/3	0,08	zahrada
3	448/8	0,03	orná půda

	459/1	4,82	orná půda
4	209/1	0,08	zahrada
	209/3	0,21	zahrada
5	151/1	24,5	orná půda
	128/2	0,12	orná půda
6	206/2	0,2	orná půda
	207	0,01	ttp
7	122/1	0,16	ostatní plocha
8	17/1	0,06	zahrada
9	737	0,04	zahrada
	58	0,05	zastavěná plocha, dvůr
	735	0,04	zahrada
10	470/2	0,62	ostatní plocha
	470/3	0,76	ostatní plocha
	470/4	0,12	ostatní plocha
11	460/1	1,48	ttp
12	460/1	1,48	ttp
	738	0,24	vodní plocha
	460/3	1,02	ttp
13	460/1	1,48	ttp
	738	0,24	vodní plocha
	460/3	1,02	ttp
14	210/1	0,52	ttp
	210/12	0,07	vodní plocha
	210/5	0,18	vodní plocha
	210/4	2,23	ttp
	210/7	0,56	ttp
	210/11	0,11	vodní plocha
	210/8	0,3	ttp
235	0,1	ttp	
15	234/1	4,92	orná půda
	189/2	0,61	ttp
16	151/1	24,5	orná půda
17	460/1	1,48	ttp
	414/1	9,5	orná půda

Závěr

Hodiškov je malá obec, která dle Usnesení vlády ČSR ze dne 24. 11. 1971 č. 283 K návrhům dlouhodobého osídlení ČSR byla zařazena do tzv. obcí ostatních nestřediskových, což znamenalo postupný zánik obce (zastavení bytové zástavby, výstavby občanské vybavenosti, apod.) spojený s úbytkem počtu obyvatelstva i ekonomického potenciálu.

Územní plán vytváří předpoklady pro rehabilitaci tohoto malého venkovského sídla. Při analytických pracích řešení konceptu ÚPO bylo v rámci pracovních projednání hledáno řešení zaručující komplexní pohled na problematiku obce. Pro záměry obce je především využíváno zastavěné území a ploch nezemědělských. Pro stavby bytové pak území v bezprostřední vazbě na ZÚ. Značná část záboru ploch mimo ZÚ připadá na obnovené či nové vodní plochy.

Předložený ÚP je prvním koncepčním materiálem obce komplexně usměrňující a koordinující rozvoj území obce ve všech jeho souvislostech. Je dokumentem, který po skončení závěrečných fází pořizování, završených schválením územního plánu bude sloužit pro rozhodování v území ve smyslu udržitelného rozvoje.

9.2. Dotčení PUPFL

ÚP nedochází k přímému dotčení (záboru) PUPFL. V ochranném pásmu lesa se nachází zastavitelná plocha č. 3, bezprostředně navazující na stávající obytnou zónu sídla. Do vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa se kromě oplocení nepovoluje žádná nadzemní stavb. Přístup k lesu je ponechán při stávající zástavbě a po sezónní cestě na levém břehu potoka. Okrajově od tohoto ochranného pásma zasahuje i plocha vymezená pro ČOV (ve vzdálenosti 40 m).

10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění ÚP vč. titulního listu a obsahu text. části sestává z 19 listů formátu A4 a z 9 listů příloh formátu A4.

Grafická část sestává:

- | | | |
|---|---------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 list v měř. | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 list v měř. | 1 : 50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 list v měř. | 1 : 5 000 |