

Ú Z E M N Í P L Á N  
**H O D Í Š K O V**

Z M Ě N A Č . I

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

---

Zpracovatelský kolektiv :

Ing. arch. Jan Psota, Pavel Ondráček

Datum : červen 2017

Zakázkové číslo : 2/12/16

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU HO-  
DÍČKOV

Zastupitelstvo obce Hodíškov

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního pláno-  
vání, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

Podpis: .....

**ZMĚNA č. I ÚP Hodíškov****OBSAH:****A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

<b>ZI.1</b>	<b>Výkres základního členění území</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZI.2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZI.3</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</b>	<b>1 : 5 000</b>

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ:****C. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Hodíškov**
- 2. Výroková textová část platného územního plánu Hodíškov s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
  - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 6.1. Vybraná varianta
  - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
  - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
  - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
  - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
  - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
  - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
  - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
  - 6.9. Limity využití území
  - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
  - 7.1. Využití zastavěného území
  - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
  - 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
  - 8.2. Obec v systému osídlení
  - 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
  - 8.4. Širší vztahy přírodních systémů
- 9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- 10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
  - 12.1. Dotčení ZPF
  - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

**D. GRAFICKÁ ČÁST**

<b>ZI.O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZI.O2</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZI.O3</b>	<b>Doplňující výkres - dopravní řešení</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZI.O4</b>	<b>Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZI.O5</b>	<b>Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace</b>	<b>1:5 000</b>



## A. Textová část

Výroková část Územního plánu Hodíškov se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se ruší stávající text a nahrazuje se novou odrážkou
  - *Zrušeno.*
- 2) V kapitole **2.** se ve druhé odrážce ruší text druhé věty "Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části odůvodnění územního plánu a to v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu."
- 3) Kapitola **2.** se doplňuje o novou odrážku :
  - *Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.01.2017.*
- 4) V nadpise kapitoly **3.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "**jeho**", na konci textu se ruší slovo "**území**".
- 5) V bodě 3.3. se ve čtvrté odrážce ruší text "Je respektována kulturní památka rejstř. č. 4065 - kříž u obce směrem k Obyčtovu i ostatní" a nahrazuje se textem "*Respektovány jsou*" a dále se před slovo "- rychta" vkládá text "*v sídle*".
- 6) V bodě 3.3. se bez náhrady ruší text páté odrážky.
- 7) V bodě 3.3. se v šesté odrážce ruší text "CZ 0612135 - Hodíškovský rybník".
- 8) V nadpise kapitoly **4.** se slovo "**přestaveb**" mění na "**přestavby**".
- 9) V bodě 4.1. se za text třetí odrážky doplňuje nový text "*Plocha smíšeně obytná je vymezena při silnici do Bohdalce na jižním okraji sídla.*".
- 10) V bodě 4.1. se v šesté odrážce ruší text druhé věty "Upřednostňovat používání autochtonních druhů dřevin."
- 11) V bodě 4.2. se v tabulce za první odrážkou na řádku 1 ve sloupci výměra plochy (ha) ruší číslovka "1,22" a nahrazuje se číslovkou "0,92".
- 12) V bodě 4.2. se v tabulce za první odrážkou na řádku 10 ve sloupci výměra plochy (ha) ruší číslovka "1,53" a nahrazuje se číslovkou "1,40".
- 13) V bodě 4.2. se v tabulce za první odrážkou vypouští řádky s označením 2, 15.
- 14) V bodě 4.2. se v tabulce za první odrážkou doplňují řádky
 

I/Z1	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	<i>BR</i>	<i>1,00</i>
I/Z3	x			<i>smíšené obytné</i>	<i>SO</i>	<i>0,54</i>
I/Z4	x			<i>pl. zemědělské - zahrady a sady</i>	<i>ZZ</i>	<i>0,28</i>
I/P1			x	<i>veřejné prostranství - veř. zeleň</i>	<i>VP</i>	<i>0,05</i>
- 15) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 1 ruší text za čtvrtou pomlčkou.
- 16) V bodě 4.2 se ve druhé odrážce ruší bez náhrady odstavec Plocha 2 a Plocha 15.

- 17) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 3, ruší text první, druhé a třetí pomlčky a doplňuje se nový text:
- *"zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1200 m<sup>2</sup>*
  - *charakter zástavby otevřený, zástavba bude soudobého výrazu*
  - *minimalizovat počty sjezdů na silnici III. třídy, ze které bude zástavby dopravně obsluhována"*
- 18) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v nadpise odstavce Plocha č. 5 za stávající text doplňuje text "a I/Z1".
- 19) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 5 ruší stávající text a nahrazuje se textem
- *"obě plochy tvoří jeden funkční celek, který je určen pro zástavbu rodinnými domy na stavebních pozemcích 700 - 1200 m<sup>2</sup>*
  - *charakter zástavby otevřený, zástavba bude soudobého výrazu*
  - *dopravní obsluha ploch ze stávající komunikace vedoucí k vodojemu*
  - *v koncepci využití plochy zohlednit ochranné pásmo venkovního el. vedení VN 22 kV*
  - *pozemky rodinných domů budou přístupné z veřejného prostranství*
  - *využití obou ploch bude prověřeno územní studií*
  - *v řešení zohlednit problematiku extravilánových vod"*
- 20) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 6 v textu za první pomlčkou nahrazuje text "požadavek vyplynul z potřeby" textem "*plocha pro potřebu*", v textu za druhou pomlčkou se za stávající text doplňuje text "*případně z přilehlé plochy téhož způsobu využití*" a v textu za třetí pomlčkou se nahrazuje text "objem i velikost objektů" textem "*tvar a měřítko zástavby*".
- 21) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 7 na konec textu za třetí pomlčkou vkládá text "*v sídle*".
- 22) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce v odstavci Plocha č. 10 v textu za druhou pomlčkou nahrazuje slovo "výstavby" slovem "*zástavby*" a text "by nemělo překročit" se nahrazuje slovem "*nepřekročí*".
- 23) V bodě 4.2. se ve druhé odrážce doplňují nové odstavce:
- "Plocha I/Z1*
- *viz . předchozí plocha 5 a I/Z1*
- Plocha I/Z3*
- *plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci*
  - *hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice místního venkovského stavení*
  - *minimalizovat počet sjezdů na přilehlou sil. III. třídy. Problematiku dopravního napojení lze řešit společně s plochou 3*
- Plocha I/Z4*
- *plocha určená pro produkci ovoce, zeleniny a dalších výpěstků*
  - *dopravní obsluha plochy z přilehlé pozemní komunikace eventuelně i z urbanizovaného území*
  - *případné stavby a zařízení pro zvýšení produkce nepřekročí výšku 5 m nad terén*
  - *akceptovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV*
- Plocha I/P1*
- *využití pro veřejné prostranství tvořené veř. zelení*
  - *sadové úpravy komponovat se zohledněním umístění v jádru sídla a zohledněním navazujícího bytového domu"*

- 24) V bodě 4.2. se ruší text třetí, čtvrté a páté odrážky.
- 25) V bodě 4.3. se v první odrážce v textu za první pomlčkou ruší mezi číslovkami v závorce spojka "a" a nahrazuje se ", ". Za číslovku 9 se doplňuje text "*a I/PI*"
- 26) V bodě 4.3. se v první odrážce ruší text za čtvrtou pomlčkou a v textu za třetí pomlčkou se slovo "vhodné" nahrazuje slovem "*možné*".
- 27) V bodě 4.3. se v druhé odrážce v textu za první pomlčkou ruší text "snad jen", v textu za třetí pomlčkou se ruší text druhé věty "Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné."
- 28) V bodě 4.3. se ve třetí odrážce ruší bez náhrady text za druhou a třetí pomlčkou.
- 29) V bodě 4.3. se ve třetí odrážce v textu za první pomlčkou nahrazuje text "stanoveného koeficientu" textem "*venkovského charakteru*", v textu za čtvrtou odrážkou se ruší text "alespoň 1 řady".
- 30) V bodě 4.3. se ve třetí odrážce doplňuje nový text
  - "*Nová plocha tohoto způsobu využití je vymezena primárně pro produkční účel na východním okraji sídla.*"
- 31) V nadpise kapitoly **5.** se text ruší text "**a dalšího občanského vybavení,**" a "**,nakládání s odpady**"
- 32) V bodě 5.1. se v šesté odrážce text "skupiny 2 a 3 dle ČSN 300026" nahrazuje textem "*o hmotnosti větší než 3,5 t*".
- 33) V bodě 5.1. se v sedmé odrážce před stávající text vkládá text "*Kromě ploch výrobních*".
- 34) V bodě 5.1. se v jedenácté odrážce ruší text "Jeseník-Znojmo ( )".
- 35) V bodě 5.2. se ve druhé odrážce v textu za první pomlčkou ruší text "s příslušnými rozvody plynu v sídle".
- 36) V bodě 5.2. se ve druhé odrážce text za pátou pomlčkou ruší a nahrazuje textem "*Neuvažovat s umístováním výroben el. energie mimo urbanizované území. ÚP nebrání využívání alternativních zdrojů energie (solární kolektory na stavbách, tepelná čerpala aj.) především pro vlastní potřebu.*"
- 37) V bodě 5.4. se ve druhé odrážce za slovo "vymezuje" vkládá slovo "*zastavitelnou*".
- 38) V bodě 5.5. se za text první odrážky doplňuje text "*a prostoru před bytovým domem*"
- 39) V nadpise kapitoly **6.** se zkratka "**ÚSES**" nahrazuje textem "*územní systém ekologické stability*" a na konci věty se vypouští slovo "**nerostů**" a nahrazuje se slovním spojením "*ložisek nerostných surovin a podobně*"
- 40) V bodě 6.1. se na konec textu třetí odrážky doplňuje slovo "*infrastruktury*".
- 41) V bodě 6.1. se vypouští bez náhrady text páté odrážky.

- 42) V bodě 6.1. se v textu osmé odrážky ruší text druhé věty "Definitivní řešení koordinace výrobních zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav."
- 43) V bodě 6.2. se za druhou odrážkou ruší text "Nenachází se zde " a nahrazuje se textem "*Na řešeném území se nenachází*".
- 44) V bodě 6.3. se v textu za třetí odrážkou ruší text "při zpracování komplexních pozemkových úprav" a text "Nepředpokládá se, že by tato cestní síť dosahovala hustoty sítě historické."
- 45) V bodě 6.3. se v textu za čtvrtou odrážkou před slovo cyklotrasa vkládá slovo "dálková" a ruší se text "Znojmo-Jeseník".
- 46) V bodě 6.4. se za text první odrážky doplňuje věta "*Zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku povrchových vod, na svazích orné půdy vyloučit užití plodin s nízkým protierozním účinkem.*"
- 47) V nadpise bodu 6.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložišek nerostných surovin"
- 48) Do kapitoly 6. se doplňuje nový bod:  
"6.7. Podmínky pro využití ploch koridorů  
  - *Koridor technické infrastruktury je vymezen pro zajištění realizace inženýrských sítí.*
  - *Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).*
  - *Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.*"
- 49) Název kapitoly č. 7. se ruší a nahrazuje novým názvem "**Stanovení podmínek pro využití ploch d rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**"
- 50) V bodě 7.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 51) V bodě 7.1. se v první odrážce v odstavci podm. přípustné : se ruší text ", případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem "*, za podmínky, že tyto*". Dále se na konec odstavce doplňuje věta "*Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.*"
- 52) V bodě 7.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy."



- 53) V bodě 7.1. se v druhé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "a nesnižující" a nahrazuje se textem "*, za podmínky, že nesníží*".
- 54) V bodě 7.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. "
- 55) V bodě 7.1. se ve třetí odrážce v odstavci přípustné: se na konec odstavce doplňuje text "*, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 56) V bodě 7.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství."
- 57) V bodě 7.1. ve čtvrté odrážce v odstavci přípustné: se před stávající text "Pozn.:" vkládá text "*, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň*".
- 58) V bodě 7.1. ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "*bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitvatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení*".
- 59) V bodě 7.1. ve čtvrté odrážce v odstavci nepřípustné: se za stávající text doplňuje "*a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa*".
- 60) V bodě 7.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Dále se slovo "obecnímu" upravuje na "*obecní*" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "*pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*". Bez náhrady se vypouští text "*Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.*".
- 61) V bodě 7.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text "*, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury*".
- 62) V bodě 7.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text odstavce a nahrazuje se novým textem "*další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody*".
- 63) V bodě 7.1. se šestá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím*  
*Způsoby využití:*  
*přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně*

- podm. přípustné:* stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru
- nepřípustné:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
- 64) V bodě 7.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:". Dále se slovo "umístováním" upravuje na "umístování" a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem "k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území".
- 65) V bodě 7.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné : se před slovo "pozemních" vkládá text "silnic a" a za slovo "zeleň" se doplňuje text "zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy".
- 66) V bodě 7.1. v sedmé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "III. třídy" a nahrazuje se textem ", umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy".
- 67) V bodě 7.1. v sedmé odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem "hlavním využitím" a na konec odstavce se doplňuje text " a aktivity narušující hlavní využití".
- 68) V bodě 7.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 69) V bodě 7.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné: se nahrazuje text "určující náplní" textem "hlavním využitím" a na konec odstavce se doplňuje text ", pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň"
- 70) V bodě 7.1. se devátá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby.  
Způsoby využití:
- přípustné:* pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné:* stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
- nepřípustné:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

71) V bodě 7.1. se desátá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy

*Způsoby využití:*

*přípustné:* pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativní, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

*podm. přípustné:* stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.

*nepřípustné:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

72) V bodě 7.1. se jedenáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:

*přípustné:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

*podm. přípustné:* zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*nepřípustné:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

73) V bodě 7.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

*přípustné:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

*podm. přípustné:* nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

*nepřípustné:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- 74) V bodě 7.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
    - přípustné:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
    - podm. přípustné:* nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
    - nepřípustné:* trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- 75) V bodě 7.1. se ve čtrnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 76) V bodě 7.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo pozemky vkládá slovo "související" , za slovo infrastruktury, se vkládá text "zařízení pro retenci dešťových vod" za slovo zařízení se vkládá text "a stavby bezprostředně", dále se slovo "určujícím" nahrazuje slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".
- 77) V bodě 7.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním".
- 78) V bodě 7.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
    - přípustné:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
    - podm. přípustné:* umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat

- o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*
- 79) V bodě 7.1. se v šestnácté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "hlavní využití".
- 80) V bodě 7.1. v šestnácté odrážce v odstavci přípustné: se na konec odstavce doplňuje text "*přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou*".
- 81) V bodě 7.1. v šestnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší text "jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy" a nahrazuje se textem "*na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*".
- 82) V bodě 7.1. se sedmnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem
- *Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se nachází na pozemcích ZPF, pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:*

*přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území*

*podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*

*nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra*
- 83) V bodě 7.2. se bez náhrady ruší text šesté a čtrnácté odrážky.
- 84) V bodě 7.2. se v sedmé odrážce ruší text "s koeficientem zastavění až 50%, včetně zpevněných a dopravních ploch"
- 85) V bodě 7.2. se v osmé odrážce za slovo plochách vkládá text "pro bydlení", text "Maximální koeficient zastavění bude do 0,2." se ruší a nahrazuje textem "Koeficient zastavěné plochy

- 0,15 - 0,30, koeficient zeleně 0,50 - 0,65." a na konci uvedené slovo "podkroví" se ruší a nahrazuje textem "sklonitá střecha".
- 86) V bodě 7.2. se v deváté odrážce ruší text "alespoň jedné řady".
- 87) V bodě 7.2. se v desáté odrážce ruší text "- posléze návrh komplexních pozemkových úprav".
- 88) V bodě 7.2. se v patnácté odrážce ruší text (velikost, barva, faktor pohody, apod.)".
- 89) V bodě 7.2. se za stávající text doplňuje nová odrážka
- *"Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch prověřovaných územní studií lze připustit užití i jiných výměr parcel (stavebních pozemků) než je uvedeno v kapitole 4.2. v podmínkách využití ploch. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP."*
- 90) V bodě 8.1. se z textu za první odrážkou ruší část textu  
"V-D1 - Odstranění výrazných dopravních závad na silnicích II. třídy  
V-D2 - Odstranění výrazných dopravních závad na silnicích III. třídy"
- 91) V bodě 8.2. se stávající text pod nadpisem ruší a nahrazuje textem "*Nejsou tímto územním plánem vymezeny.*".
- 92) V nadpise kapitoly **9.** se vypouští slovo "**dalších**", slovní spojení "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "*veřejných prostranství*" a na konec věty se doplňuje slovní spojení "*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*"
- 93) V textu první odrážky kapitoly **9.** se za slovo rybníka doplňuje text "(*parc. č. 17/1, k.ú. Hodíškov, ve prospěch obce Hodíškov*)", za slovo kaplí se doplňuje text "(*parc. č. 735, 737, k.ú. Hodíškov, ve prospěch obce Hodíškov*)" a nový odstavec "*P-VP3 - dořešení prostoru návsi o plochu před bytovým domem (parc. č. 30/2, k.ú. Hodíškov, ve prospěch obce Hodíškov)*"
- 94) V textu první odrážky kapitoly **9.** se ruší text "Pozn.: na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.".
- 95) Za kapitolu **9.** se vkládají nové kapitoly
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Územní plán vymezuje plochy územní rezervy I/R1 a I/R2 obě pro výstavbu rodinných domů.
  - Využití plochy I/R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
    - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
    - zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci
    - zajištění průchodu do volné krajiny
    - zajištění potřeby vymezení veřejných prostranství
  - Využití plochy I/R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
    - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
    - zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci
    - ochrany před působením negativních vlivů z provozu na přilehlé silnici II. třídy
    - zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na silnici II. třídy při řešení přístupu do plochy

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**11.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochy se změnou v území č. 5 a I/ZI
- Územní studii pro uvedené plochy řešit na jednom mapovém podkladu.
- Základní podmínky pro využití ploch:
  - územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškovým zaměřením řešené lokality
  - specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví
  - stavební pozemky vymežit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a sítě technické infrastruktury
  - prověřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek souvisejícího veřejného prostranství. Předpokládá se místní komunikace funkční třídy D1 se smíšeným provozem chodců a vozidel
  - každý rodinný dům musí mít na svém stavebním pozemku min. 1 odstavné stání pro osobní automobil. řešit parkovací stání pro návštěvníky obytného souboru . Nepřipustit parkování ani odstavování motorových vozidel o hmotnosti větší jak 3,5 t
  - prověřit možnosti napojení lokality na sítě technické infrastruktury
  - řešit zeleň na veřejných prostranstvích
  - řešit problematiku dešťových a extravilánových vod, dešťové vody v řešené lokalitě v maximální míře uvádět do vsaku či jiným způsobem zadržet na pozemku

**11.2. Stanovení lhůt**

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena a zaevidována do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Hodíškov.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

**14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

96) V nadpise kapitoly **10.** se zkratka číslo kapitoly mění na "**15.**" .

97) V kapitole **10.** se ruší číslovka "16" a nahrazuje se "....".

98) V kapitole **10.** se v tabulce ruší řádky :

4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 7 200
5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 7 200
6	Schéma - Energetika, telekomunikace	1	1 : 7 200





## C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

### 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Hodíškov

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Hodíškov dne 19.5.2016 Zprávu o uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období. Na základě této schválené zprávy a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP byl zahájen proces pořizení vlastní Změny č. I územního plánu Hodíškov.

Projektantem návrhu změny č. I Územního plánu Hodíškov je STUDIO P. Společné jednání se konalo dne 4.4.2017 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh změny č. I územního plánu Hodíškov byl vystaven k nahlédnutí od 10.03.2017 do 5.05.2017 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a na webových stránkách města.

Návrh Změny č. I územního plánu Hodíškov, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. I územního plánu byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. I ÚP Hodíškov dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, vydanými dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina (účinnost 22. 11. 2008), ve znění Aktualizací č. 1,2 a 3. s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen ZÚR KrV). K návrhu Z1 ÚP Hodíškov krajský úřad konstatoval, že území obce není součástí žádné rozvojové osy či oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR KrV, na území obce nejsou z PÚR ČR vymezeny žádné záměry. Zásady stanovené v PÚR ČR se proto na území obce promítají pouze obecně. Vyhodnocení souladu návrhu Z1 ÚP Hodíškov s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného v území uvedenými v PÚR ČR je součástí dokumentace. Z hlediska souladu s PÚR ČR neměl KrÚ připomínky. Z hlediska širších vztahů neměl KrÚ připomínky.

Území, kterého se dotýká návrh Změny č. I ÚP Hodíškov není začleněno v žádné rozvojové ose, oblasti krajského významu, v ZÚR KrV je začleněno do „Krajiny lesozemědělské ostatní“. ZÚR KrV zařazují území obce do oblastí krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko, vymezené v článku (125a). ZÚR KrV na území obce Hodíškov nevymezují žádný koridor či plochu nadmístního významu pro dopravu, technickou infrastrukturu či ÚSES. Z hlediska souladu se ZÚR KrV neměl KrÚ žádné připomínky.

Veřejné projednávání návrhu změny č. I ÚP Hodíškov oznámí Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, dle ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. I ÚP Hodíškov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Hodíškov, textová i grafická část územního plánu bude vystavena na webových stránkách města. Veřejné projednání se bude konat v zasedací místnosti Obecního úřadu Hodíškov.

### 2. Výroková textová část platného ÚP Hodíškov s vyznačením změn

#### 1. Výchozí situace

- ~~Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 – schváleno souborné stanovisko.~~
- ~~Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.~~
- ~~Zrušeno.~~

## 2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v červenci 2004 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (k 30. květnu 2007).
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. 1 - výkres základního členění a ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. ~~Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části odůvodnění územního plánu a to v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.~~
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.01.2017

## 3. Základní konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot území

### 3.1. Základní zásady koncepce

- Zajistit základní koncepční materiál sloužící pro komplexní usměrňování a koordinaci rozvoje území zastavěného, zastavitelných ploch i území nezastavitelného.
- Řešit obnovu kulturních, sociálních a ekonomických poměrů obce v dané struktuře osídlení.
- Připravit podmínky pro zastavení úbytku obyvatel v obci.
- Udržet a rozvíjet estetické a ekologické hodnoty území obce.

### 3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce tvořené k.ú. Hodíškovi.
- Řešit optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Respektovat tradiční urbanistickou strukturu sídla, respektovat specifické venkovské společenství.
- Zhodnotit stavové plochy pro bydlení, výrobu i občanské vybavení a rekreaci a navrhnout nejvýhodnější způsob jejich následného využívání, v případě potřeby vyhledat nové (zastavitelné) plochy.
- Vymezit plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

### 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zachovat resp. obnovit jedinečnost sídla a jeho organické sepětí s krajinou.
- Vytvořit předpoklady pro ochranu prostorového uspořádání sídla s nezaměnitelnou půdorysnou osnovou zastavění.
- Zamezit urbanizačním tlakům směřujícím do blízkosti vodních toků, zvláště pak obecního rybníka.
- ~~Respektovány jsou~~ Je respektována kulturní památka rejstř. č. 4065 – kříž u obce směrem k Obyčtovu i ostatní hodnotné objekty v sídle - rychta s přilehlými objekty, kaple. V blízkosti těchto objektů se zachovává původní ráz lokality.
- ~~Požadováno je dodržování zákonných opatření týkajících se případných archeologických nálezů při zemních pracích na území obce.~~
- Řešením ÚP nedochází k přímému či druhotnému ovlivnění evropsky významné lokality ~~CZ 0612135 – Hodíškovský rybník~~.
- Územní plán vytváří předpoklady pro navrácení lidského měřítka do dnes zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny.
- Příznivý vliv na ekologickou i estetickou funkci území bude mít doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčních prvků podél přirozených i lidskou činností vzniklých liniových prvků. Nemenší význam má obnova i návrh vodních ploch.

#### 4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

##### 4.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na současné plošné a prostorové uspořádání, na specifika venkovského prostředí i společenství s potřebou uchování jejich integrity, základních ekologických procesů a s tím spojeného udržitelného rozvoje.
- Obec Hodíškov se i nadále bude rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek s drobným osídlením v izolované poloze na jednom katastrálním území. Převládající funkcí sídla zůstává bydlení s významným zastoupením výrobních funkcí na jihovýchodním okraji sídla a v částečně izolované poloze jižně od sídla.
- Extenzivní růst obce směřuje zejména do ploch pro bydlení a to do výhodných poloh přímo navazujících na zastavěné území (SV a SZ okraj sídla, menší pl. J okraj sídla). **Plocha smíšeně obytná je vymezena při silnici do Bohdalce na jižním okraji sídla.**
- K opětovnému využití znehodnoceného území dochází ve "výrobní" zóně obce jižně od sídla.
- Zastavěné území je považováno v zásadě za stabilizované, t.j. území, kde se předpokládá rozvoj především kvalitativní, nevyvolávající zvláštní konflikty v území.
- Koncepce ÚP podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostoru sídel. **Upřednostňovat používání autochtonních druhů dřevin.**
- Nezastavěné území kromě případů uvedených v tomto územním plánu bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám. Plochy rodinné rekreace v krajině jsou stabilizované.

##### 4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	<del>1,22</del> 0,92
<del>2</del>	<del>x</del>			<del>bydlení v rodinných domech</del>	<del>BR</del>	<del>0,17</del>
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,32
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,29
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,43
6	x			smíšené obytné	SO	0,19
7		x		obč. vybavení	OV	0,07
8		x		veřejné prostranství - veř. zeleň	VP	0,06
9		x		veřejné prostranství - veř. zeleň	VP	0,13
10		x		výroba drobná	VD	<del>1,53</del> 1,40
11	x			technická infrastruktura - vod. hosp.	TIv	0,10
12			x	vodního hospodářství	VH	0,39
13			x	vodního hospodářství	VH	0,17
14			x	vodního hospodářství	VH	1,88
<del>15</del>			<del>x</del>	<del>vodního hospodářství</del>	<del>VH</del>	<del>0,62</del>
16			x	účelová komunikace		0,05
17			x	účelová komunikace		0,07
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,00
I/Z3	x			smíšené obytné	SO	0,54
I/Z4	x			pl. zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,28
I/P1			x	veřejné prostranství - veř. zeleň	VP	0,05

- Podmínky využití ploch

##### Plocha 1

- dopravní napojení lokality řešit sjezdem ze sil. II. tř. s napojením na místní komunikaci
- pozornost věnovat zástavbě při silnici, kde je nutno uplatnit opatření proti hluku ze silnice (odstup, bariérové řešení domů, ochranná zeleň apod.)

- obytnou skupinu domů řešit tak, aby byl zabezpečen přirozený nenásilný přechod urbanizovaného území do neurbanizovaného, akceptovat fakt, že skupina RD tvoří vstup do sídla
- ~~- dispozice domu by měla akceptovat požadavky bydlení na venkově~~
- řešit obsluhu území technickou infrastrukturou na úrovni současného technického pokroku
- předpokládá se obsluha území místní komunikací funkční skupiny resp. podskupiny D1
- velikost st. parcel 800 i více m<sup>2</sup>

#### *Plocha 2*

- ~~- dopravní napojení řešit vstřícnou křižovatkou se sjezdem do plochy č. 1, případně po dohodě s příslušným dopravním orgánem přímým sjezdem na sil. II. tř.~~
- ~~- uplatnit opatření proti hluku ze silnice (viz. pl. 1)~~
- ~~- velikost st. parcely cca 800 m<sup>2</sup>~~
- ~~- kvalitní architektura objektu - příznivý vstup do sídla~~

#### *Plocha 3*

- ~~- dopravní napojení plochy řešit jedním sjezdem ze sil. III. tř., i když se po kladném projednání s příslušným dopravním orgánem nevylučují přímé sjezdy na sil. z každé nemovitosti~~
- ~~- respektovat předpokládané ochranné pásmo ČOV~~
- umožnit úpravu oblouku sil. III. třídy
- ~~- jsou kladeny vyšší nároky na kvalitu architektonického řešení objektů (vstup do sídla)~~
- zástavba rodinnými domy na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1200 m<sup>2</sup>
- charakter zástavby otevřený, zástavba bude soudobého výrazu
- minimalizovat počty sjezdů na silnici III. třídy, ze které bude zástavba dopravně obsluhována

#### *Plocha 4*

- akceptovat stávající zastavění východně od plochy
- respektovat vymezený odstup stavebního pozemku od vodní plochy a lokálního biokoridoru ÚSES
- přilehlá zahrada - omezená plochou č. 4 a vodní plochou bude osázená i vzrůstnými dřevinami

#### *Plocha 5 a I/ZI*

- ~~- dopravní obsluha plochy ze stávající komunikace k vodojemu~~
- ~~- zastavění obytné skupiny bude určeno stavební čarou rovnoběžnou s osou komunikace~~
- ~~- běžná velikost st. parcel cca 800 m<sup>2</sup>~~
- ~~- prověřit tlakové poměry pitné vody, ve vztahu k úrovni hladiny vody v blízkém vodojemu~~
- obě plochy tvoří jeden funkční celek, který je určen pro zástavbu rodinnými domy na stavebních pozemcích 700 - 1200 m<sup>2</sup>
- charakter zástavby otevřený, zástavba bude soudobého výrazu
- dopravní obsluha ploch ze stávající komunikace vedoucí k vodojemu
- v koncepci využití plochy zohlednit ochranné pásmo venkovního el. vedení VN 22 kV
- pozemky rodinných domů budou přístupné z veřejného prostranství
- využití obou ploch bude prověřeno územní studií
- v řešení zohlednit problematiku extravilánových vod

#### *Plocha 6*

- požadavek vyplynul z potřeby plocha pro potřebu rozšíření stávajících živnostenských ploch
- dopravní napojení bude ze stávající účelové komunikace, případně z přilehlé plochy téhož způsobu využití
- ~~objem i velikost a objektů~~ Tvar a měřítko zástavby bude blízké původním hospodářským objektům sídla
- respektovat profil pro vznik hráze rybníka

*Plocha 7*

- dopravně přístupná ze stávající komunikace k vodojemu, pěší přístup zabezpečit přímo z jádra obce
- možno řešit výstavbu izolovaného objektu anebo objektu bezprostředně navazujícího na stávající objekt obč. vybavenosti
- měřítko novostavby se bude přibližovat rodinné zástavbě [v sídle](#)
- respektovat ochranné pásmo TS 22/0,4 kV

*Plocha 8*

- využití pro veřejné prostranství tvořené veř. zelení
- sadové úpravy komponovat s ohledem na blízkost vodní plochy a lokálního biokoridoru ÚSES

*Plocha 9*

- využití pro veřejné prostranství tvořené veř. zelení
- sadové úpravy komponovat se zohledněním významného objektu v jádru sídla - kaple

*Plocha 10*

- plocha určená k opětovnému využití pro situování zařízení drobné výroby
- způsob ani forma ~~výstavby~~ [zástavby](#) se neurčuje, měřítko objektů ~~by nemělo překročit~~ [nepřekročí](#) měřítko stávajícího objektu bývalé škrobárny
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- k zásobování plochy využít především stávající komunikaci, dopravní napojení na sil. III. tř. řešit max. 1 sjezdem
- řešit výsadbu izolační i vnitroareálové zeleně

*Plocha 11*

- vymezena pro umístění celoobecní čistírny odpadních vod
- respektovat okraj lokálního biokoridoru ÚSES

*Plocha 12*

- obnova vodní plochy v historicky daném profilu
- současně řešit i vyjmutí části plochy ve prospěch lokálního biokoridoru ÚSES
- navrhnout břehový porost

*Plocha 13*

- obnova vodní plochy v historicky daném profilu
- respektovat funkčnost biokoridoru ÚSES
- navrhnout doplnění břehového porostu

*Plocha 14*

- využít vhodného profilu pro zřízení hráze nového rybníka
- navrhnout vhodné břehové porosty zabezpečující funkčnost lok. biokoridoru ÚSES

~~*Plocha 15*~~

- ~~— nová vodní plocha navržená na ttp přesně v místech, kde v základní mapě ČR 1 : 10 000 je vyznačen rybník~~
- ~~— nezbytná výsadba břehových porostů~~

*Plocha 16*

- přístupová komunikace k ploše rybníka (pl. 15)
- řešit doprovodnou zeleň

*Plocha 17*

- přístupová komunikace k ČOV a rybníku (pl. 12)
- řešit doprovodnou zeleň

*Plocha I/Z1*

- viz . předchozí plocha 5 a I/Z1

*Plocha I/Z3*

- plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci
- hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice místního venkovského stavení

- minimalizovat počet sjezdů na přílehlou sil. III. třídy. Problematiku dopravního napojení lze řešit společně s plochou 3

#### *Plocha I/Z4*

- plocha určená pro produkci ovoce, zeleniny a dalších výpěstků
- dopravní obsluha plochy z přílehlé pozemní komunikace eventuelně i z urbanizovaného území
- případné stavby a zařízení pro zvýšení produkce nepřekročí výšku 5 m nad terén
- akceptovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN 22 kV

#### *Plocha I/P1*

- využití pro veřejné prostranství tvořené veř. zelení
- sadové úpravy komponovat se zohledněním umístění v jádru sídla a zohledněním navazujícího bytového domu
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 7.2.
- ~~ÚP nepožaduje prověření vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavěb územní studií. Podmínkou pro rozhodování v území rovněž není požadavek existence regulačního plánu.~~
- ~~ÚP nevymezuje architektonicky anebo urbanisticky významné stavby, pro kterou může architektonickou část PD vyhotovovat pouze autorizovaný architekt.~~
- ~~Jednotlivé projektové dokumentace k umístění staveb (ve fázi územního, stavebního řízení) budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení.~~

#### 4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleně veřejná
  - Koncepce ÚP akceptuje stávající plochy této zeleně, která se nachází zejména v jádru sídla. Jádro sídla doplňuje o dvě nové plochy (viz. pl. přestavby č. 8-a , 9 a I/P1 ).
  - Veřejná zeleně bude též součástí nových veřejných prostranství zejména v obytné skupině RD na zastavitelné ploše č.1
  - Veřejná zeleně bude sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy je vhodné možné doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
  - ~~U zeleně veřejné se preferuje její slučování do větších ucelených částí s řešením požadavků snadné údržby.~~
- zeleně vyhrazená
  - V sídle se nachází sporadicky - ~~snad jen~~ kolem hřiště. Zelení vyhrazenou budou doplněny výrobní plochy.
  - Jiným významným druhem této zeleně je zeleně izolační, kterou ÚP pro její nesporný estetický i hygienický význam využívá především u ploch výrobních.
  - Ochranná zeleně je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. ~~Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovočné.~~
- zahrad a sadů
  - Jde o samostatnou kategorii vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce. ÚP proto stanovuje požadavek na respektování **venkovského charakteru stanoveného koeficientu** zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci těchto zahrad jak na plochách určených k bydlení či smíšených obytných (stabilizovaných i návrhových).
  - ~~Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, vrátit sem alespoň část vysokokmenných stromů.~~
  - ~~V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením anebo alespoň s omezením cizokrajných dřevin.~~
  - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících do volné krajiny nutno umožnit výsadbu ~~alespoň 1 řady~~ vzrůstných stromů
  - **Nová plocha tohoto způsobu využití je vymezena primárně pro produkční účel na východním okraji sídla.**

## 5. Koncepce veřejné infrastruktury a ~~dalšího občanského vybavení~~, vč. podmínek pro její umístování, ~~nakládání s odpady~~

### 5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na silniční síť se řešením územního plánu nemění.
- Silnice budou nadále upravovány ve stabilizovaných trasách.
- Při úpravě průtahů silnic zastavěným územím obce uplatnit principy dopravního zklidňování těchto průjezdných úseků silnic s řešením pohybu chodců.
- Omezovat počty sjezdů na silnice.
- Územní plán vymezuje pro dopravu v klidu dostatek ploch a požaduje, aby každý nový rodinný dům disponoval alespoň jedním odstavným stáním na vlastní parcele.
- Nepřípustné je zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla ~~skupiny 2 a 3 dle ČSN 300026 o hmotnosti větší než 3,5 t~~ v centrální části sídla a obytných zónách.
- **Kromě ploch výrobních** neuvažuje se s výstavbou skupinových ani řadových garáží.
- Doplnění sítě polních či lesních cest ve volné krajině je možné.
- Autobusové zastávky jsou vyhovující.
- Železniční vodní ani letecká doprava nemá na území obce své zájmy. Nebylo požadováno umístování dopravních zařízení.
- Je respektována dálková cyklotrasa ~~Jeseník-Znojmo~~ (vedoucí po sil. II/354).

### 5.2. Technická infrastruktura

- Vodní hospodářství
  - územní plán neuvažuje se změnou koncepce zásobování obce pitnou vodou
  - nová zástavba bude na vodovodní síť napojena prodloužením stávajících sítí
  - řešit odvedení a čištění odpadních vod na území obce a to jak v zástavbě stávající, tak i nové v souladu s příslušnou legislativou
  - akceptovat vymezenou plochu pro celooobecní ČOV
- Energetika
  - řešit napojení obce na STL plynovodní síť obce Řečice ~~s příslušnými rozvody plynu v sídle~~
  - zásobení teplem - charakter obce předurčuje individuální charakter, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla
  - ve skupině rekreačních chat je uvažován sezónní provoz, předpokládat zde pouze temperování individuálními zdroji na ekologická paliva
  - přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností přezbrojení TS
  - ~~neuvažovat výstavbu výroben el. energie mimo vodní na stávajících dílech, výstavbu el. vedení VN, VVN, produktovodů ani výstavbu VTL a VVTL plynovodů. Neuvažovat s umístováním výroben el. energie mimo urbanizované území. ÚP nebrání využívání alternativních zdrojů energie (solární kolektory na stavebách, tepelná čerpala aj.) především pro vlastní potřebu~~
- Telekomunikace, poštovní služby
  - poštovní služby jsou stabilizované, nepředpokládají se změny
  - v obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci
- Společná ustanovení
  - elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny, jak v nové tak postupně i v původní zástavbě podzemními kabely.
  - na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících

### 5.3. Občanské vybavení veřejné

- Vyhovuje potřebám obce, nutná modernizace.

### 5.4. Občanské vybavení ostatní

- Dosažený stav vyhovuje potřebám i ve výhledu.
- ÚP vymezuje **zastavitelnou** plochu pro občanské vybavení bez bližšího určení /možno využít i pro obč. vybavení veřejné).

- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 5.5. Veřejná prostranství
- Plně jsou respektovány veřejné prostory v jádru obce. Rehabilitace veřejného prostranství se navrhuje v prostoru za kaplí **a prostoru před bytovým domem**.
  - Veřejná prostranství jádra obce jsou tvořena především - plochami veřejné zeleně a plochami místní dopravní infrastruktury.
  - Plochy stávajících veřejných prostranství nejsou zmenšovány.
  - Kompozice veřejných ploch v navržené obytné zóně bude směřovat k vytvoření vztahu mezi veřejností ulice a intimitou soukromého bydlení.
  - Na utváření veřejných prostranství se bude zásadním způsobem podílet veřejná zeleň.
- 5.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
  - Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.
6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, **ÚSES územní systém ekologické stability**, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, ~~dobývání nerostů~~ **ložisek nerostných surovin a podobně****
- 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Uspořádání území nedoznává návrhem územního plánu podstatných změn. Zvětšuje se urbanizované území zvl. o plochy pro bydlení - navazuje organicky na zastavěné území. Ve volné krajině se pozitivně projeví nové vodní plochy a interakční prvky.
  - Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Nepředpokládá se s územním rozvojem samoty Kříby.
  - Dopravní obsluhu zajišťují plochy a koridory dopravní **infrastruktury**.
  - Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability a zvýšení akumulace vody.
  - ~~Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce a výstavbu vodních ploch.~~
  - Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované s potřebou vyššího zastoupení ttp a rozptýlené zeleně.
  - Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
  - Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Optimální zemědělské hospodaření bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. ~~Definitivní řešení koordinace výrobních zemědělských ploch bude předmětem komplexních pozemkových úprav.~~
  - V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
  - Na území obce se nalézá navržená evropsky významná lokalita - Hodíšovský rybník. Rozvojové záměry obce, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými významně ovlivnit lokalitu se nachází mimo zájmové území rybníka.
  - Koncepce ÚP zařazuje evropsky významnou lokalitu - Hodíšovský rybník CZ 0612135 do ploch přírodních (jedná se však o rybník Kroužek).



- Do ploch smíšených nezastavěného území ÚP zařazuje plochy významné z pohledu ekologického a estetického, které dotváří ráz území.
- 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
  - ~~Nenachází se zde~~ Na řešeném území se nenachází prvky ÚSES regionální a nadregionální.
  - Čtyři lokální biocentra (částečně funkční) propojuje síť biokoridorů částečně funkčních, na plochách orné půdy nefunkčních.
  - Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
  - Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- 6.3. Prostupnost krajiny
- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic, zvl. silnic III. třídy.
  - Novými komunikacemi se zpřístupňují navržené vodní plochy.
  - Rozšíření sítě polních cest ~~při zpracování komplexních pozemkových úprav~~ reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevyklučuje. ~~Nepředpokládá se, že by tato cestní síť dosahovala hustoty sítě historické.~~
  - Územím neprochází turistická značená stezka, dálková cyklotrasa ~~Znojmo Jeseník~~ je trasována po sil. II/354. ÚP neuvažuje s budováním speciálních turistických a cykloturistických stezek.
- 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Minimalizace erozních jevů lze zajistit organizačními opatřeními a opatřeními agrotechnickými. Zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku povrchových vod, na svazích orné půdy vyloučit užití plodin s nízkým protierozním účinkem.
  - Neuvažuje se s uplatněním biotechnických opatření.
  - Na území obce není stanoveno záplavové území.
  - Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.
  - K akumulaci vod na území přispěje obnova a výstavba nových rybníků.
  - ÚP neřeší výstavbu suchých poldrů.
  - U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
  - ÚP doplňuje ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- 6.5. Podmínky pro rekreaci
- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavěné území může být využíváno k různým formám pohybové rekreace. Nebudou zde na nových plochách realizovány stavby pro pobytovou rekreaci ani zahrádkářské kolonie.
  - Nebude rozšiřována lokalita se stavbami rodinné rekreace v lese nad Hodíšovským rybníkem.
  - Případné potřeby na pobytovou rekreaci možno hledat v objektech stávajícího zastavění obce, které nesplňují podmínky pro trvalé bydlení, event. pro jiné funkce.
  - Ke každodenní rekreaci obyvatel slouží hřiště v jádru sídla, i dobrá dostupnost přírodního prostředí.

- Relaxaci poskytuje rovněž práce na zahradách, které souvisí se zemědělskými usedlostmi či RD.
  - Koupat se obyvatelé obce chodí do rybníka Luže a Kroužek.
  - Pohybová rekreace - nadmístního významu (cyklotrasa Jeseník-Znojmo) je respektována, turistické pěší stezky jsou mimo k.ú., ale zůstávají přístupné ze sídla po polních a lesních cestách.
- 6.6. Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin
- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
  - Na k.ú. Hodíškov nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.
  - Na území obce nejsou evidována sesuvná území.
- 6.7. Podmínky pro využití ploch koridorů
- Koridor technické infrastruktury je vymezen pro zajištění realizace inženýrských sítí.
  - Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
  - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.
7. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
    - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídající velikosti a objemu budov, Chchov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné za podmínky, že tyto~~ činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. **Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.**
    - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
  - ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

- přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
- podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu ~~a nesnižující~~ **za podmínky, že snižuje** kvalitu prostředí plochy bydlení
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- ~~Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro~~ **hlavní využití:** uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.
  - ~~Plochy občanského vybavení (OV) - slouží pro~~ **hlavní využití:** umístování občanského vybavení zejména místního významu. ~~Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.~~ Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), vzdělávání a výchovu, a případně i plochy zdravotnických a sociálních služeb, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.** Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení

podm. přípustné: ~~bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy~~ **bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení**

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně **a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa**
  - ~~Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny~~ **hlavní využití:** obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví ~~tohoto prostoru~~ **pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spolu vytváří obraz sídla.** Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, **vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

podm. přípustné: ~~umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání~~ **další aktivity a zařízení za**

- podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla **vyšší hmotnosti 3,5 t sk. 2 a 3 (ČSN 300026)**, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- ~~Plochy smíšené obytné (SO) jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně~~
    - ~~podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~
    - ~~nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.~~
  - **Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím. Způsoby využití:**
    - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně**
    - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru**
    - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí**
  - ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy~~
    - ~~podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za~~

- podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s ~~určující náplní a funkcí~~ **hlavním využitím** plochy a aktivity narušující hlavní využití
- ~~Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavnímu využití:~~ umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), zásobování el. energií (e), telekomunikací, zemním plynem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s ~~určující náplní~~ **hlavním využitím** plochy, **pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň**
    - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s ~~určující náplní~~ **hlavním využitím** plochy
  - ~~Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.~~
    - ~~podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.~~
    - ~~nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
  - **Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:**
    - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně**
    - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy**
    - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí**
  - ~~Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blízké se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.~~

- nepřípustné: ~~stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
- Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy  
Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
    - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
    - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
  - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~
    - ~~přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím~~
    - ~~podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)~~
    - ~~nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
    - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - ~~Plochy zemědělské orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~
    - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
    - ~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

- přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitých zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~
    - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
    - ~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
    - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
    - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší

- organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
- nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - **určeny hlavní použití:** pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
    - podm. přípustné: oplocení, pozemky **související** dopravní a technické infrastruktury, **zařízení pro retenci dešťových vod**, případně zařízení a stavby **bezprostředně související s určujícím hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy**
    - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s **určujícím hlavním využitím plochy**
  - ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění funkce lesa. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty~~
    - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
    - ~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
  - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
    - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy přírodní (P) - ~~jsou určeny pro hlavní využití~~ zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (l), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, **přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou**



nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy na plochách nelze umisťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

- ~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN) jsou určeny k uchování ekologických a estetických hodnot dotvářejících ráz území obce na pozemcích ZPF (z), PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku ostatní plocha (o). Způsoby využití:~~

~~přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu území a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz~~

~~podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury~~

~~nepřípustné: činnosti a děje snižující estetické a přírodní hodnoty, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu~~

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra

## 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu zachovává venkovský ráz sídla obnovuje jeho organickou vazbu na krajinu.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Prostorové možnosti jádra sídla jsou omezené, dílčí předpoklady pro rozvoj lze spatřovat v hospod. částech původních selských stavení. Podmínkou využití je ohleduplnost ke stávající zástavbě.
- Respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Je akceptován nový zemědělský areál, stávající výrobní plochy budou modernizovány. Nebudou překročeny objemové ani výškové parametry stávajících staveb. Neuvažovat s další stavbou velikosti produkční stáje pro 231 dojnic. Vyžadována je výsadba zejména ochranné zeleně.
- ~~Koeficient zastavění nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících cca 20% je určeno pro zeleně. Tvar střech bude vycházet z užitého konstrukčního systému.~~

- Nové plochy obytné smíšené budou zastavěny objekty čerpajícími z tradice selských stavení. ~~s koeficientem zastavění až 50%, včetně zpevněných a dopravních ploch~~ Výška zastavění 1 NP + možné využití podkroví.
  - Výstavba na zastavitelných plochách **pro bydlení** bude vycházet z tradice venkovského domu. Velikost pozemku neklesne pod 700 m<sup>2</sup>. ~~Maximální koeficient zastavění bude do 0,2.~~ **Koeficient zastavěné plochy 0,15 - 0,30, koeficient zeleně 0,50 - 0,65.** Výškové uspořádání domů bude 1 NP + ~~podkroví~~ **sklonitá střecha.**
  - Vysoká zezeň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zezeň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům vesnického sídla. U zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu ~~alespoň jedné řady~~ **vzrůstných vysokokmenů.**
  - Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s případnou úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP ~~posledně návrh komplexních pozemkových úprav~~ k pozitivním změnám krajiny.
  - Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
  - Prvky rozptýlené zeleně jsou důležitými prostředky harmonizace krajiny s významnou ekotonální funkcí.
  - Preferuje se používání autochtonních druhů dřevin.
  - ~~Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují, ve volné krajině je lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~
  - Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
  - **Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch prověřovaných územní studií lze připustit užití i jiných výměr parcel (stavebních pozemků) než je uvedeno v kapitole 4.2. v podmínkách využití ploch. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.**
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury  
Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- Dopravní infrastruktura
    - ~~V-D1 - Odstranění výrazných dopravních závad na silnicích II. třídy~~
    - ~~V-D2 - Odstranění výrazných dopravních závad na silnicích III. třídy~~
    - V-D3 - Výstavba přístupové komunikace k ČOV
    - V-D4 - stavebně technické úpravy místní komunikace mezi zeměd. areálem a jádrem sídla
  - Technická infrastruktura
    - V-T1 - Výstavba celoobecní ČOV
    - V-T2 - Koridor pro výstavbu kanalizačního sběrače
- 8.2. Veřejně prospěšná opatření  
~~V-U - Založení prvků územního systému ekologické stability~~  
Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8.1. 8.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.  
**Nejsou tímto územním plánem vymezeny.**
- 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 8.4. Plochy pro asanaci  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**9. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

- Veřejná prostranství
  - P-VP1 - doplnění prostoru návsi o plochu na břehu rybníka (parc. č. 17/1, k.ú. Hodíškov, ve prospěch obce Hodíškov)
  - P-VP2 - dořešení prostoru návsi o plochu za kaplí (parc. č. 735, 737, k.ú. Hodíškov, ve prospěch obce Hodíškov)
  - P-VP3 - dořešení prostoru návsi o plochu před bytovým domem (parc. č. 30/2, k.ú. Hodíškov, ve prospěch obce Hodíškov)

~~Pozn.: na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170 zák. č. 183/2006 Sb.~~

**10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Územní plán vymezuje plochy územní rezervy I/R1 a I/R2 obě pro výstavbu rodinných domů.
- Využití plochy I/R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
  - zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci
  - zajištění průchodu do volné krajiny
  - zajištění potřeby vymezení veřejných prostranství
- Využití plochy I/R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - ověření potřeby vymezení nových ploch pro bydlení
  - zajištění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v obci
  - ochrany před působením negativních vlivů z provozu na přilehlé silnici II. třídy
  - zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na silnici II. třídy při řešení přístupu do plochy

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**11.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro plochy se změnou v území č. 5 a I/Z1
- Územní studii pro uvedené plochy řešit na jednom mapovém podkladu.
- Základní podmínky pro využití ploch:
  - územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškovým zaměřením řešené lokality
  - specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví
  - stavební pozemky vymezit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a síť technické infrastruktury
  - prověřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek souvisejícího veřejného prostranství. Předpokládá se místní komunikace funkční třídy D1 se smíšeným provozem chodců a vozidel

- každý rodinný dům musí mít na svém stavebním pozemku min. 1 odstavné stání pro osobní automobil. Řešit parkovací stání pro návštěvníky obytného souboru .
- Nepřipustit parkování ani odstavování motorových vozidel o hmotnosti větší jak 3,5 t
- prověřit možnosti napojení lokality na síť technické infrastruktury
- řešit zeleň na veřejných prostranstvích
- řešit problematiku dešťových a extravilánových vod, dešťové vody v řešené lokalitě v maximální míře uvádět do vsaku či jiným způsobem zadržet na pozemku

### 11.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena a zaevidována do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Hodíškov.

### 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

### 14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

### 1015. Údaje o počtu listů ÚP územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 16 ... listů formátu A4.

Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000
4	<del>Schéma – Dopravní řešení</del>	<del>1</del>	<del>1 : 7 200</del>
5	<del>Schéma – Zásobování vodou, kanalizace</del>	<del>1</del>	<del>1 : 7 200</del>
6	<del>Schéma – Energetika, telekomunikace</del>	<del>1</del>	<del>1 : 7 200</del>

### 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Příнос Územního plánu Hodíškov k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Hodíškov (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Koncepce ÚP je ovlivněna strukturou osídlení, kdy zastavěné území obce tvoří jádrové sídlo, přilehlé výrobní plochy (bývalá továrna na škrob), samota Křiby a skupina osmi chat. Potřebný územní rozvoj je řešen ve vazbě na zastavěné území jádrového sídla a přilehlé plochy bývalé továrny. Turistická atraktivita území není vysoká, nejsou předpoklady narušení územních hodnot neřízeným rozvojem pobytových forem cestovního ruchu. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce ÚP předpoklady pro vytváření nových kvalit při zachování specifik obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské, kultivaci kvalitního veřejného prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí.
  - Priorita 14a – Koncepce ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru. Naplněny jsou požadavky ÚP na modernizaci a přestavbu zemědělského areálu v sídle. Koncepce ÚP nechápe zemědělskou činnost jen jako produkční cyklus, ale cyklus zajišťující údržbu krajiny, zajišťující zaměstnanost i zachování struktury osídlení.
  - Priorita 15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci. Na území obce nejsou podmínky pro sociální exkluzi.
  - Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, které před jeho schválením bylo zpřesněno dle odůvodněných požadavků uživatelů území - především obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
  - Priorita 17 – obec Hodíškov je malým sídlem, kde místní ekonomiky zůstávají napojeny na zemědělství a lesnictví. Úspěšně se rozvíjí výrobní aktivity v místech dřívější továrny na škrob. Není však v dohledné době reálné, aby došlo k vyrovnání ubytovací a pracovní kapacity sídla.
  - Priorita 19 – plocha u bývalé továrny na škrob je v územním plánu plochou přestavby.
  - Priorita 20 – dodržením podmínek ÚP Hodíškov nedojde k narušení charakteru krajiny. ÚP respektuje veřejný zájem na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i na ochranu krajinného rázu. ÚP vymezuje EVL Hodíškovský rybník CZ 0612135 jako plochu přírodní, kde jsou prioritou zájmy ochrany přírody.
  - Priorita 20a – ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i člověka. Na území obce nejsou řešena technická ani dopravní díla, která by uvedené migrační potřeby omezila.
  - Priorita 22 - ÚP preferuje vzhledem k charakteru území pohybové formy rekreace. Akceptována je značená cyklotrasa. Výstavba cyklostezek pro velké množství jiných potřeb, které zajišťuje obecní úřad není prioritní oblastí zájmu obce. Nicméně podmínky využívání téměř všech ploch se změnou v území umožňují budování pěších cyklistických stezek a tras.
  - Priorita 24 – Nejdůležitější rozvojová plocha pro bydlení je situována mimo území zasažená nepříznivými účinky silniční dopravy, v dostatečném odstupu od silnice II/354
  - Priorita 24a - Zastavitelná plocha zásadního významu pro rozvoj bydlení v obci se nachází v dostatečné vzdálenosti (odstupu) od výrobního areálu. Nedochozí tak k významnému zhoršování vlivů na lidské zdraví.

- Priorita 25 – Územní plán zdůrazňuje potřebu uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku, případně je jiným způsobem zadržet na pozemku.
- Priorita 26 - Záplavové území vyhlášené vodoprávním úřadem se na území obce nenachází.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Koncepce ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 - koncepce ÚP nepředpokládá realizaci větrných elektráren, avšak z celkového pojetí ÚP lze dovodit, že není vyloučena instalace nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel v urbanizovaném území především primárně pro vlastní potřebu.

### 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo specifické oblasti i mimo rozvojové osy vymezené ZÚR Kraje Vysočina.

Územím obce neprochází žádné koridory nadmístního významu ani se na území obce nenachází žádné plochy nadmístního významu, které vymezují ZÚR KrV. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená ZÚR KrV.

- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Hodíškov pro zajištění udržitelného rozvoje území (vybrány jsou priority vážící se k území obce). Označení priorit odpovídá značení ZÚR KrV.
  - Priorita 01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel území. Zaměřit se bude třeba na zachování a rozvoj hospodářského potenciálu území obce, který má předpoklady pro kvalitativní změny. Území obce nemá podmínky pro realizaci mezinárodních či republikových záměrů stanovených v PÚR ČR ani její Aktualizaci č. 1.
  - Priorita 03 – Území obce leží v periferní poloze s omezenou dopravní dostupností, ale neleží v území se soustředěnou podporou státu.
  - Priorita 04 – Vztah mezi městy ( významné střední centrum osídlení Žďár n.S. a nižší centrum osídlení Nové Město na Moravě) a venkovem (zde obcí Hodíškov) bude nadále ovlivňován dopravní dostupností a historicky danými vztahy na ekonomické aktivity, kdy i přes slibně se rozvíjející hospodářský potenciál v obci bude počet ekonomicky aktivních obyvatel obce převládat nad pracovními možnostmi obce. Města jsou pro obec poskytovateli veřejných služeb – služby vyšší občanské vybavenosti. Obec Hodíškov z pohledu měst nelze pojímat jako atraktivní venkovské prostředí z pohledu historického dědictví ani cestovního ruchu.
  - Priorita 06 – Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro potřebné posílení rozmanitosti a stability krajiny. Zábor půdního fondu je přiměřený, dochází k efektivnímu využití nosných ploch se změnou v území. Území je zemědělskou produkcí nadužíváno, záměry ÚP v oblasti tvorby krajiny nejsou naplňovány. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových

vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území mající právní ochranu a hodnot území, které obec charakterizují, vytváří její identitu a neopakovatelnost. ÚP právě hodnotám bez právní ochrany patříčnou ochranu zajišťuje

- Priorita 07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s prostupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Jedním z hlavních cílů ÚP je zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel. ÚP respektuje pohybové složky turistiky. S rozvojem pobytových forem rekreace mimo zastavěné území není uvažováno. Vytvořeny jsou podmínky pro kvalitní způsoby odvádění a likvidace odpadních vod, vodovodní síť je posílena. Využívání alternativních zdrojů energie ÚP nebrání, nezbytné je však nalézt soulad s kulturními a přírodními hodnotami území.
- Priorita 08 - Podmínky využívání území obce stanovené ÚP umožňují kvalitativní rozvoj ploch hospodářského významu. Správní území obce se nenachází v žádné specifické oblasti. Pro zachování hospodářského potenciálu zemědělství je územním plánem stabilizována plocha zemědělského areálu s možností kvalitativních změn. Rozsáhlá část zastavěného území leží na zemědělských půdách nejvyšších tříd ochrany. Při akceptování zásady potřebné zastavitelné plochy vymezovat v přímé vazbě na hranici zastavěného území dochází v koncepci urbanistického rozvoje sídla k mírnému dotčení zmíněných tříd ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o využití proluky pro výstavbu jednoho domu běžné velikosti, dále pak plochu pro umístění zahrady a sadu, která je určena pro produkční účely. Z veřejné infrastruktury chybí v obytném území především funkční kanalizace. Protože se nedostatek projevuje v celém obytném území, je navržena koncepce odvádění a čištění splaškových vod nepreferující jednotlivé části sídla. Plochy citlivých funkcí (zde bydlení) nejsou umísťovány v dosahu dopravně zatížených silnic. Železnice územím obce neprochází. Zastavitelné plochy jsou umísťovány mimo dosah negativních vlivů z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.
- Správní území obce Hodíškov je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. Koncepce ÚP je v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v tomto krajinném typu

#### Krajina lesozemědělská ostatní

- územní plán zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří plochy se změnou v území v návaznosti na hranici zastavěného území.
- územně plánovací dokumentace akceptuje půdorysné uspořádání sídla a jeho ohleduplné zasazení do sklonitého terénu. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně. Obnovu zeleně a úpravu veřejných prostranství ÚP podporuje. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní krajiny sídla. Prostředky územního plánu je zajištěno uchováním venkovského charakteru sídla.
- vztah mezi urbanizovanou krajinou a krajinou neurbanizovanou zajišťují různé druhy a formy zeleně, které se vzájemně prolínají a zajišťují kvalitní prostředí obce. ÚP tento vztah upevňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký“ přechod urbanizovaného území a volné krajiny. Na území obce nelze umísťovat stavby, které by tento harmonický vztah mezi zastavěným a volným územím porušily. Podíl zahrad v urbanizovaném území se zvyšuje o samostatně vymezené nové plochy se změnou v území. Nové stavební pozemky budou vymezovány tak, aby zde bylo možno vysázet vzrůstné ovocné stromy. Na zemědělské půdě budou plochy trvalých travních porostů tvořit základ funkčnosti prvků lokálních ÚSES.

- Území obce dle ZÚR KrV náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko Bohdalovsko. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.
  - koncepce ÚP považuje reliéf terénu za zásadní hodnotu území, kterou při vymezování ploch se změnou v území a dalších činnostech v území plně respektuje. V severozápadní části katastru obce lze dohledat relikty původní plužiny, kterou ÚP zachovává. Skutečností je, že zásahy z doby kolektivizace zemědělství jsou zásadního významu a původní plužinu v ostatních částech obce změnily v plužinu velkých lánů. ÚP nastavuje opatření vedoucí ke kultivaci struktury krajiny v krajinu kulturní. S dalšími scelovacími pracemi se však již neuvažuje
  - ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa i když jsou zřetelné snahy o zarovnávaní okrajů lesa. V zemědělské krajině se bude znovu uplatňovat nelesní zeleň, která bude doprovázet především liniové prvky v krajině.
  - záměrná historická krajinářská úprava na území obce nebyla provedena
  - území je charakterizováno krátkými vodními toky s malými spádovými poměry. Průtokové poměry jsou v zásadě závislé na srážkových poměrech. Popsané vlastnosti toků neumožňují využití vodní síly pro technické účely. Malé vodní nádrže (do 1 ha) na vhodných místech doplňují krajinu. Nesporný je jejich význam hydrologický a krajinotvorný.
  - vlastní sídlo je sídlem bez výrazných dominantních staveb, hladina zástavby je v zásadě do dvou nadzemních podlaží. Po obvodě zemědělského areálu se bude uplatňovat stromová zeleň, která bude konkurovat velikostně cizím zemědělským stavbám.
  - obec Hodíškov se nachází v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Hodíškov se svými 144 obyvateli k 31.12.2015 patří k obcím velikostní skupiny do 199 obyvatel. Nejvyššího počtu obyvatel 330 dosáhla obec v roce 1890. Od této doby počet obyvatel postupně s drobnými odchylkami v letech 1970 (201 obyv.) a 1980 (189 obyv.) klesal na současných 144 obyvatel. Zlepšení kvality demografického potenciálu i zvýšení počtu obyvatel se očekává v dohledné době v souvislosti s dokončením rozestavěného obytného souboru.
  - řešením ÚP nedoznala urbanistická struktura převratných změn. Rozvoj sídla pokračuje směrem severovýchodním směrem. S přestavbou je důležité započít na ploše lihovaru. V izolovaných polohách situované stavby rodinné rekreace jsou stavbami územně stabilizovanými.
  - měřítko stávající zástavby se nemění, nová zástavba měřítkem nepřekročí měřítko staveb původních selských usedlostí
  - v obraze sídla je pozitivně vnímána jednota uspořádání střešní krajiny, vesměs tvořenou skládanou krytinou červené barvy. Vyšší objekt v zemědělském areálu nutno odclonit zelení.
  - územní plán na území obce Hodíškov neumísťuje žádné stavby v prostorech, ze kterých by se vizuálně uplatňovaly v území přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy také ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
  - koncepce ÚP Hodíškov nemůže narušit znaky širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře
- Na území obce ZÚR KrV nevymezují nadmístní prvky ÚSES.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou na území obce v ZÚR KrV vymezena

### 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
  - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření



územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Hodíškov. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Úsilí bylo věnováno především účelnému využití zastavěného území. Hospodářský potenciál je rozvíjen v zemědělství a ve zpracování zemědělských komodit, společenský rozvoj pak do řešení veřejného prostranství a rozvoje bydlení.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Hodíškov i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Hodíškov a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
  - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zvl. na plochách s intenzivní zemědělskou výrobou.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
  - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a efektivního využití ploch výrobních, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
  - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
  - Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	část obce	č.p.	památky	pozn.
35774/7 - 4065	Hodíškov		krucifix	směrem k Obyčtovu

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území s archeologickými nálezy kategorie II. a III.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	umístění	popis
CZE-6115-9844	v jádru sídla	kamenný pomník – obětem světové války 1914-1918

- Zachován je venkovský charakter sídla, vazba sídla na volnou (neurbanizovanou) krajinu. Náves zůstává nejvýznamnějším a nejexponovanějším prostorem sídla.
- Na úseku dopravní infrastruktury nedochází k výrazným změnám.
- Územní plán vytváří možnosti pro zajištění kvalitního způsobu likvidace splaškových vod.
- Na území obce nejsou vymezovány plochy pro těžbu surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního územního rozvoje.
- Dobrá dostupnost veřejných prostranství, ploch denní rekreace i budoucí dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené populační velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení.

- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní. Zde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
- Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
  - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
  - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
  - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které jsou pro obec důležité a prospěšné. Jde o:
    - vyhledání vhodných zastavitelných ploch pro bydlení (stabilizace, popř. žádoucí zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel v obci)
    - doplnění území obce veřejnou infrastrukturou (zlepšení kvality života obyvatel obce, zlepšení životního prostředí)
    - posílení mimoprodukční funkce krajiny (ochrana půdy jako přírodního zdroje)
  - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla obce. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Zastavitelné plochy budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
  - Řešeny jsou změny v území uplatněné v zadání ÚP i v pokynech pro zpracování změny č. I ÚP. Změny v území byly řešením prověřeny tak, aby nedošlo k nevratným negativním zásahům do území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
  - Území obce Hodíškov není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
  - Záplavová území nejsou na území obce vodoprávním úřadem vyhlášena.
  - Primární sektor je v obci rozhodujícím poskytovatelem pracovních příležitostí. Zařízení primárního sektoru jsou v potřebné míře územně stabilizována. Pracovní příležitosti poskytují a nadále poskytovat budou plochy smíšené obytné. Poměrně široké spektrum činností, které lze na zmíněných plochách vykonávat, zvyšuje odolnost území proti neočekávaným důsledkům hospodářských změn.
  - Sídlu především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
  - Vybavení obce technickou infrastrukturou – chybí koncepční řešení odvádění a čištění splaškových vod. Území obce není napojeno na zemní plyn – zatím se nejedná o zásadní problém omezující rozvoj obce, resp. sídla. Pro efektivní využívání je nezbytné mírně navýšit počet obyvatel obce.
  - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.

- Z projednaného zadání ÚP Hodíškov a pokynů pro zpracování Změny č.I ÚP Hodíškov je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má dopad na dotčení půdního fondu. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.12.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami.
- Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce územně plánovací dokumentace Hodíškov je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

### 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán nepoužívá jiné plochy využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění avšak využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

### 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I územního plánu Hodíškov je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. I ÚP Hodíškov byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Hodíškov nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Hodíškov je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo obrany ČR, AHNM OÚSM Pardubice	K návrhu změny č. I územního plánu Hodíškov nemáme připomínek.	Vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského	Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko (I/Z2) I/Z1 – plocha bydlení v rodinných domech, 1,0 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu č. 5 platného ÚP, jejich využití bude prověřeno územní studií. I/Z3 – plocha smíšená obytná, 0,55 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Plocha uvedeného typu nebyla v platném ÚP dostatečně zastoupena, možnost víceúčelového využití. I/Z4 – plocha zemědělská – zahrady a sady, 0,28 ha na půdách v I. (0,18 ha) a III. třídě ochrany. Na ploše nelze umístit žádné stavby	vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:	<p>kromě staveb a zařízení bezprostředně související se zvyšováním produkce ovoce a zeleniny.</p> <p>I/P1 – plocha veřejného prostranství, 0,05 ha na půdách v I. (0,03 ha) a III. třídě ochrany. Plocha v zastavěném území.</p> <p>Plocha č. 2 (0,17 ha) pro bydlení v rodinných domech je zrušena a navracena původnímu zemědělskému využití. V ploše vymezena územní rezerva I/R2.</p> <p>I/Z2 – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, 0,10 ha na půdách v I. třídě ochrany. Plocha vymezená na vysoce chráněných půdách, kde dle § 4 odst. 3 zákona musí být při odnímání zemědělské půdy prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zastavění vysoce chráněné půdy v podobě stavby rodinného domu není výrazně převažujícím veřejným zájmem. Dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona se v případě prokázání nutnosti vymezení nových zastavitelných ploch odnímá přednostně zemědělská půda méně kvalitní, kdy kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. V okolí sídla Hodíškovo se nachází dostatečné množství méně kvalitních půd i schválených zastavitelných ploch pro bydlení.</p> <p>Rozpor § 4 zákona, s vymezením plochy I/Z2 nesouhlasíme.</p>	Nesouhlasné stanovisko k zastavitelné ploše I/Z2 pro bydlení v rodinných domech bude respektováno. Plocha I/Z2 bude z návrhu změny č. I ÚP Hodíškovo vypuštěna.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	<p>S předloženým návrhem souhlasíme</p> <p>Územní plán Hodíškovo vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni. V řešeném území se nachází PP a EVL Hodíškovo rybník, návrh změny č. I ÚP Hodíškovo uvedenou lokalitu respektuje.</p>	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina Odbor životního prostředí a zemědělství podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích	<p><u>vodní hospodářství</u> - Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.</p> <p><u>lesní hospodářství</u> – jelikož předmětným návrhem není řešeno umístění rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa a také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů k tomuto návrhu připomínek.</p> <p>Jak je však uvedeno v kapitole „Dotčení PUPFL“, dochází v případě některých lokalit k dotčení tzv. ochranného pásma lesa. V tomto případě je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností - Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.</p>	vzato na vědomí  vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou	S návrhem územně plánovací dokumentace „Návrh Změny č. I územního plánu Hodíškovo“ se souhlasí.	vzato na vědomí
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou	k dokumentaci návrhu změny č.I ÚP Hodíškovo je vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko	vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, krajský poz. úřad pro Kraj Vysočina	Nemá připomínky	vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<p><u>vodní hospodářství</u>: vodoprávní úřad souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</p> <p>zásobování vodou a likvidace odpadních vod je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK.</p> <p>Zájmové území není zařazeno v seznamu lokalit pro akumulaci povrchových vod uvedených v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u>: Bez připomínek. Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující.</p> <p><u>Ochrana přírody</u>: souhlasí bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u>: stanovisko k územnímu plánu vydává v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava.</p> <p><u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL</u>: s návrhem změny č. 1 územního plánu obce Hodíškovo souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Změna ÚP obce Hodíškovo se nedotkne PUPFL. Do</p>	vzato na vědomí  vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	vzdálenosti 50m od PUPFL je umístěna plocha I/Z3, která je umístěna více než 30 m od PUPFL a plocha 10, která se týká činností ve stávajícím areálu bývalé škrobárny. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Dále sdělujeme, že z hlediska ochrany ZPF nedoporučujeme umístění plochy IZ/2: tato plocha je umístěna v lokalitě s I. třídou ochrany což jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.	vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina	nemá námítky k návrhu změny č. I ÚP Hodíškov	vzato na vědomí
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou	k návrhu změny č.1 ÚP Hodíškov nemá připomínek.	vzato na vědomí

#### 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny: Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatoval, že řešení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodíškov, včetně zadání změny č. 1 ÚP nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA): Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hodíškov, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

#### 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

#### 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

##### 6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Hodíškov vyžadováno.

##### 6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Hodíškov nedochází ke změnám stanoveným v dosavadním územním plánu. Zachována je základní koncepce pro usměrňování a koordinaci rozvoje území obce, ochrany jeho plošného prostorového uspořádání i uspořádání krajiny. Udržena je koncepce veřejné infrastruktury, ochrana hodnot území právně definovaná a hodnot, které nemají oporu v právních předpisech, ale jsou pro území obce specifické čímž obec charakterizují – identifikují.

### 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje čtyři zastavitelné plochy ozn. I/Z1 - I/Z4 a jednu plochu přestavby I/P1. Po společném jednání byla z řešení vyřazena plocha I/Z2 z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu státní správy (Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství) s touto plochou. Plocha I/Z1 je způsobu využití - bydlení v rodinných domech (BR), plocha I/Z3 je plochou smíšenou obytnou (SO) plocha I/Z4 je plochou zemědělskou - zahrady a sady (ZZ). Plocha přestavby I/P1 je způsobu využití veřejné prostranství. Dále změna navrhuje dvě plochy územní rezervy I/R1, I/R2 obě pro bydlení v rodinných domech. Plocha územní rezervy I/R2 je vymezena v rozsahu zastavitelné plochy 2 dosavadního ÚP

Z nových požadavků a aktuálních skutečností údajů katastru nemovitost vzešla potřeba úprav v dosavadním plánu vymezených zastavitelných ploch 1 a 10. Plochy byly redukovány o využití části, popř. byl jejich rozsah upraven dle aktuálního mapového podkladu.

Dále byla z řešení ÚP vyřazena plocha 15 určená pro vodní plochu, tato plocha je již vedena jako plocha druhu pozemku vodní plocha v aktuálních údajích katastru nemovitostí a byla tak uvedena do stavových ploch.

- Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně jsou řešením Změny č. I ÚP Hodíškov respektovány. Trvá potřeba doplnění výrobních ploch zelení s izolační funkcí. Významnou funkci plní zeleň ve veřejném prostranství, zde bude rovněž významným prvkem v řešení prostoru návsi. Řešení změny č. I ÚP zachovává a rozvíjí plochy zahrad, které jsou typické pro identitu sídla, popřípadě se pozitivně vizuálně uplatňují v obraze obce.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Vysoký stupeň rozestavěnosti na zásadní rozvojové ploše určené pro bydlení (zast. pl. č. 1) vyvolal potřebu vymezení nových ploch umožňujících bydlení. Změna č. I ÚP řeší problém nedostatku těchto ploch následovně:

ozn. plochy	druh plochy	počet b.j.	poznámka
I/Z1	bydlení v rodinných domech	7	přímá vazba na zast. pl. č. 5
I/Z3	smíšená obytná	1	bydlení + hospodářská činnost
<b>celkem</b>		<b>8</b>	

### 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

- silniční doprava – na úseku silniční dopravy nedochází ke změnám, obec je nadále obsluhována územně stabilizovanými silnicemi II. a III. třídy
- cyklistická a pěší doprava – územím obce neprocházejí pěší turistické trasy, respektována a vyznačena je cyklotrasa vedoucí po silnici II. třídy, jedná se o souběžnou trasu č. 103 a 5061, ÚP nevymezuje nové trasy tohoto typu dopravy ani cyklostezky

- Technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP
- kanalizace, čištění odpadních vod – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP
- zásobování energiemi – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci v zásobování obce el. energií, zemním plynem.
- odpadové hospodářství – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP

- Občanské vybavení

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

Na základě aktuálních skutečností katastru nemovitostí byl aktualizován rozsah vymezené plochy občanského vybavení (OVA) při obecním úřadu.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP Hodíškovo akceptovány.

Aktualizován byl rozsah některých vymezených stavových ploch veřejných prostranství u v rozsahu dle aktuálních mapových podkladů.

Z aktuálně zjištěných skutečností vzešel požadavek na vymezení přestavbové plochy pro plochu veřejného prostranství v prostoru návsi před stávajícím bytovým domem za účelem zlepšení prostoru návsi a doplnění veřejné zeleně.

#### 6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, plochy zastavitelné s výjimkou zastavitelných plochy č. 11 (výstavba ČOV), 12, 13, 14 (vodní plochy) navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Řešení změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu. Dokumentace územního plánu neumožňuje výstavbu dalších vertikál do vymezených horizontů, které by byly v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami.

Ve změně č. I ÚP dochází k drobným úpravám zaústění lokálního biokoridoru ÚSES do lokálního biocentra ÚSES LBC Kosova v severozápadní části k.ú. Hodíškovo a drobné úpravě LBC V Kosových v severní části k.ú.. Tyto úpravy nemají vliv na celkovou koncepci ÚSES.

- Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Hodíškovo nepřináší snížení prostupnosti krajiny, řešením změny č. I ÚP nedochází k zásahu do koncepce platného ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení dosavadního ÚP Hodíškovo. V grafické části je nově vyznačena cyklotrasa dle podkladů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Ve Změně č. I ÚP Hodíškovo stejně tak v dosavadním ÚP Hodíškovo není uvažováno s těmito aktivitami.

#### 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Ve změně č. I ÚP Hodíškovo dochází k drobným úpravám ve znění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejících zejména z potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou. Změna č. I ÚP Hodíškovo využívá podmínek ploch s rozdílným využitím určených dosavadním ÚP.

#### 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

Aktualizováno je vyznačení nově vybudovaných vodních ploch dle údajů katastru nemovitostí. Rovněž jsou nově vyznačeny vodní toky dle aktualizovaných údajů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

#### 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

Vzhledem k novému pojetí této problematiky je zpracováno nové řešení na úseku požadavků na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany. Příloha č. 1 textové části odůvodnění platného ÚP se ruší.

- Ochrana a bezpečnost státu

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR.

- všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území – předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby:
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
  - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Hodíškova).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.



- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu zajištěna dovozem balené vody v množství 1,36 m<sup>3</sup>/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnění předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

#### – Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn v požární nádrži na návsi s potřebnou úpravou čerpacího místa pro požární techniku.

### 6.9. Limity využití území

V rámci zpracování Změny č. I ÚP se ruší vymezení pásma hygienické ochrany 3. stupně vodárenského odběru Brno Pisárky, nově jsou v grafické části vyznačena ochranná pásma vodních zdrojů II. a III. stupně.

Nově je v grafické části vyznačeno vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Dosavadní vyznačení se ruší.

Nově je dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, území možných archeologických nálezů II. a III. stupně, aktualizováno je umístění nemovité kulturní památky 35774/7-4065-krucifix a vyznačen je válečný hrob - pietní místo č. CZE6115-9844.

Aktualizováno je vyznačení evropsky významné lokality Natura 2000 a ochranného pásma maloplošného zvláště chráněného území (MZCHU), doplněno je vyznačení evidované lokality zvláště chráněných druhů, migračního koridoru a migračně významného území dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

Zrušeno je vyznačení ochranných pásem nevyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí (daných řešením ÚP), které stanovovat nepřísluší zpracování územního plánu. Nově jsou tyto limity uváděny jako limitní hranice negativních vlivů.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

### 6.10. Vymezení pojmů

V rámci zpracování Změny č. I ÚP se ruší vymezení příloha č. 2 dosavadního ÚP a nahrazuje se touto kapitolou vymezení pojmů.

#### • Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejícími platnými provádějícími vyhláškami.

#### • Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)

- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustně zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do  $12^\circ$
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry  $200 \text{ m}^2$
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do  $200 \text{ m}^2$  skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2

- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 272/2011).
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině

## 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

### 7.1. Využití zastavěného území

Změna č. I ÚP Hodíškov nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně. Areál zemědělské výroby zůstává ve stabilizované poloze bez znatelných kvalitativních změn. Rozsah ploch zastavitelných a přestavbových v zastavěném území se mění z důvodu novějšího určení ploch s rozdílným způsobem využití v rozsahu zastavěného území z důvodu aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.1.2017.

### 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

Optimistická varianta rozvoje domovního potenciálu, se kterou uvažoval dosavadní územní plán byla vývojem v čase překonána. Hlavní rozvojová plocha (zastavitelná plocha č. 1), kde je soustředěna výstavba žádaných rodinných domů je využita v tomto stupni rozestavěnosti:

pozemek parc. č.	způsob využití
234/27, 234/33, 234/33	pozemky v zastavěném území
234/31	povolení k užívání stavby
234/26, 234/28, 234/29, 234/32	stavba před dokončením
234/25	rozestavěno
234/24, 234/30	vyřizuje se stavební povolení

Na veřejném prostranství je zhotovena místní komunikace obsluhující stavební pozemky a potřebná technická infrastruktura.

Protože zájem o bydlení v obci neustává, bylo zastupitelstvo obce postaveno před úkol prověřit možnosti na vymezení další zastavitelné plochy s možností bydlení. Po analýze územních podmínek byl pro celkovou výhodnost zvolen rozvoj v návaznosti na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu.

- Plochy bydlení v rodinných domech

Předkládaná změna č. I ÚP na nové zastavitelné ploše I/Z1 vymezuje celkem 1,0 ha ploch pro 7 rodinných domů. Při velikosti stavebního pozemku pro 1 rodinný dům ve venkovském prostředí 1200 m<sup>2</sup> a potřebných 150 m<sup>2</sup> souvisejícího veřejného prostranství je pro 7 rodinných domů třeba 7 x 1350 m<sup>2</sup> = 9 450 m<sup>2</sup> = 1,0 ha. Na navazující zastavitelné ploše č. 5 dosavadního ÚP lze umístit 4 rodinné domy. Těchto 11 rodinných domů převážně na pozemcích v majetku obce Hodíškov je přibližně kapacita zastavitelné plochy č. 1 dosavadního ÚP, která je ve značném stupni rozestavěnosti.

Zastavitelná plocha č. 2 dosavadního ÚP byla z důvodu zatížení území negativními vlivy z pozemní dopravy na silnici II. třídy převedena do územních rezerv. Využití zastavitelných ploch č. 3 a 4 zůstává neměnné.

- Další zastavitelné a přestavbové plochy

Zastavitelná plocha I/Z3 je vymezena při silnici III. třídy. Vymezení plochy je zdůrazněno potřebou posílení ekonomického rozměru udržitelného rozvoje a sloučením bydlení a vhodných výrobních aktivit (plocha smíšená obytná).

Zastavitelná plocha I/Z4 je vymezena pro zvýšení různorodosti činností v urbanizovaném území při ochraně přírodní funkce území. Prioritou využití plochy jsou činnosti spojené s produkcí ovoce a zeleniny. Kromě zařízení a staveb pro zvýšení výnosů a prodloužení pěstební sezóny, případně oplocení na ploše nelze umisťovat jiné stavby, zařízení či opatření.

Přestavbová plocha I/P1 je vymezena na základě aktuálních zjištěných poznatků spojených s potřebou rozšíření a úpravy prostoru návsi v místě před bytovým domem. Plocha je vymezena pro možnost veřejné zeleně a umístění mobiliáře obce. Dosavadní způsob využití v platném ÚP bylo bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech.

## 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem

Problematika viz kap. C.3.1. a kap. C.3.2.

### 8.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Hodíškov nedochází ke změnám.

### 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura  
Koncepte dopravní infrastruktury není měněna
- Technická infrastruktura  
V koncepci technické infrastruktury z pohledu širších vztahů nedochází ke změnám.

### 8.4. Širší vztahy přírodních systémů

Ve změně č. I ÚP došlo k dílčím úpravám hranic vymezených lokálních prvků ÚSES z důvodu řešení návaznosti na vymezené ÚSES sousedních obcí.

K jiným změnám oproti platnému ÚP nedochází.

## 9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dne 19.05.2016 Zastupitelstvo obce Hodíškov schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Hodíškov v uplynulém období. Nedílnou součástí této zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce byly změnou č. I naplněny. Územně plánovací je řešena v souladu s prioritami udržitelného rozvoje.

Prověřena byla vhodnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku p.č. 236/36 v k.ú Hodíškov s výsledkem, že pro plochy bydlení lze vymezit vhodnější plochu navazující na zastavitelnou plochu č. 5 dosavadního ÚP. Pro vymezení zastavitelné plochy vážící se na zastavitelnou plochu č. 5 vedly především tyto důvody:

- nedochází k dotčení nejvyšších tříd ochrany ZPF
- plocha se nachází mimo negativní vlivy vyvolané pozemní dopravou na silnici II. třídy
- plocha spolu s dříve vymezenou zastavitelnou plochou č. 5 bude tvořit jeden celek ve vazbě na jádro sídla
- snadná dosažitelnost stávající technické infrastruktury
- dostatečná vzdálenost od rybníka Kroužek, který je evidován jako EVL Hodíškovský rybník
- vyloučení pěší dopravy při silnici II. třídy znamená větší bezpečnost všech účastníků silničního provozu
- urbanistická struktura budovaného obytného souboru rodinných domů na zastavitelné ploše č. 1 je koncipována jako uzavřený okraj sídla při vstupu do sídla.

Prověřena byla potřebnost zachování zastavitelných ploch č. 2, 3, 4, 5. Zastavitelné plochy č. 3, 4 a 5 zůstávají součástí ploch zajišťujících rozvoj obce, zastavitelná plocha č. 2 byla vyčle-

něna do ploch územních rezerv z důvodu složitých územních podmínek ve vazbě na silnici II. třídy a zajištění ochrany veřejného zdraví.

Při řešení byla na základě aktuálních skutečností zjištěna potřeba vymezení veřejného prostranství pro rozšíření prostoru návsi o plochu před bytovým domem. Tato potřeba byla zohledněna a vymezena byla přestavbová plocha I/P1.

- Urbanistická koncepce

Kompoziční vztahy na území obce nejsou změnou č. I ÚP narušeny. Urbanistická koncepce je zachována, podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou doplněny tak, aby vystihovaly potřeby místa a naplňovaly legislativní požadavky. Hranice zastavěného území byla aktualizována.

- Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. I ÚP nemá dopad na koncepci veřejné infrastruktury obce. Vymezením hlavní zastavitelné plochy pro bydlení v návaznosti na zastavitelnou plochu č. 5 dosavadního ÚP bude dosaženo kratších docházkových vzdáleností k občanské vybavenosti a umožněno jednodušší a ekonomicky výhodnější napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

- Koncepce uspořádání krajiny

Vymezené plochy rozdílného způsobu využití navazují na zastavěné území, neomezují prostupnost krajiny. Na vymezených plochách se změnou v území nelze umisťovat zástavbu ani zařízení, které by narušily měřítko krajiny a typické znaky krajiny. Prověřeny byly možnosti umístění staveb, zařízení či jiných opatření v nezastavěném území (viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ÚPD vydané krajem

Ve změně č. I ÚP je provedeno vyhodnocení souladu zpracované územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce Hodíškov s republikovými a krajskými prioritami, které se k území obce vztahují. Posouzení je provedeno za dosavadní a měněnou část územního plánu.

Vyhodnocen byl soulad ÚPD se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu Žďársko - Bohdalovsko. Zároveň byl vyhodnocen soulad s cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní s vyhodnocením souladu se zásadami pro činnost v tomto typu krajiny, která dle ZÚR KrV pokrývá celé správní území obce.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

Při zpracování změny č. I ÚP byly užity údaje z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Ochrana hodnot s právní ochranou i bez právní ochrany byla dokumentací změny č. I ÚP ověřena. Hranice vzdálenosti 50 m od hranice lesa byla vyznačena v koordinačním výkrese.

- Další požadavky

Provedeny byly dílčí úpravy tak, aby dokumentace odpovídala ustanovením platného stavebního zákona. Odůvodňovat vymezení plochy zeleně nebyl třeba, neboť ÚPD s tímto druhem plochy nepracuje. K dotčení pozemků ZPF I. a II. třídy ochrany dochází v řešení změny č. I ÚP v minimálním rozsahu. Dotčení ZPF I. a II. tříd je řádně odůvodněno. Opraveno je umístění kulturní památky, nově je vymezeno místo válečného hrobu.

*b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Pro zachování možnosti dalšího rozvoje urbanizovaného území jsou změnou č. I ÚP vymezeny dvě plochy územních rezerv. Obě náleží plochám bydlení v rodinných domech.

*c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asana-cí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*

Změnou č. I ÚP Hodíškov byla ověřena potřebnost a rozsah dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Současně byla prověřena nezbytnost vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření.

Nově byla shledána potřeba vymezení veřejně prospěšného opatření pro dořešení prostoru návsi o plochu před bytovým domem.

- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci  
Koncepte ÚP nevyžaduje vymežit plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e. případný požadavek na zpracování variant  
Nebyl uplatněn ani řešen
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení  
Požadavky jsou naplněny. V rámci změny č. I ÚP byl prověřen platný ÚP Hodíškov s platnou právní úpravou (novela stavebního zákona účinná od 01.01.2013). Požadované úpravy byly zpracovány do Změny č. I ÚP Hodíškov.  
Protože prováděné úpravy jsou nerovnoměrně rozloženy po celém správním území nebylo přistoupeno k zobrazení dílčích změn v území na výřezu grafických listů, ale na celých listech ÚP.  
Do souladu s platnou legislativou byl uveden obsah grafické části ÚP, kde byla z výrokové části vypuštěna schémata, která zobrazovala podrobnosti nenáležící podrobnosti zpracování ÚP a rovněž odkazy, či přímo vyznačení jevů dané platnými právními předpisy. Namísto vyznačených schémat jsou do obsahu ÚP zařazeny doplňující výkresy v části odůvodnění.
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  
Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny č. I ÚP Hodíškov neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

## **10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou**

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou patřily mezi základní podklady pro zpracování Změny č. I ÚP Hodíškov. Použity byly výstupy ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP, která je od ledna 2017 vystavena na www stránkách města Žďár nad Sázavou. Územně plánovací dokumentace umožňuje realizovat rozvojové záměry obce uvedené v ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

## **11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

## **12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

### **12.1. Dotčení ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Hodíškov je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Hodíškov na zemědělský půdní fond :

název obce: Hodíškov - Změna č.I ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)		
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
I/Z1	H	pl. bydlení v rodinných domech	1,00	1,00	1,00							1,00				0,00
<b>Plochy bydlení v rodinných domech celkem</b>				1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z3	H	pl. smíšená obytná	0,55	0,55	0,55							0,55				0,00
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>				0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z4	H	pl. zemědělská - zahrady a sady	0,28	0,28	0,28							0,18		0,10		0,00
<b>Plochy zemědělské - zahrady a sady celkem</b>				0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
I/P1	H	pl. veřejných prostranství	0,05	0,05		0,05				0,03		0,02				
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>				0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zábor ZPF celkem</b>				2,15	2,10	0,05	0,00	0,00	0,21	0,00	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2*	H	pl. bydlení v rodinných domech**	-0,17	-0,17		-0,17						-0,17				
<b>Zábor ZPF po kompenzaci navrácení zastavitelných ploch</b>				1,98	2,10	-0,12	0,00	0,00	0,21	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

H k.ú. Hodíškov

\* označení plochy dle platného ÚP Hodíškov

\*\* převládající způsob využití plochy dle platného ÚP Hodíškov

plochy navrácené z navržených zastavitelných ploch zpět zemědělskému využití

## • Plochy určené pro změny v území

### Lokalita I/Z1

Plocha bydlení v rodinných domech. Jde v zásadě o rozšíření vymezené zastavitelné plochy č. 5 dosavadního ÚP pro naplnění potřeby nových ploch bydlení v rodinných domech. Plocha je vymezena ve vhodně situované lokalitě na jižně orientovaném svahu v dosahu jádra obce. Plocha I/Z1 spolu se zastavitelnou plochou č. 5 budou tvořit jeden urbanistický celek a využití obou ploch bude prověřeno územní studií. Krátké docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti obce, přímá dosažitelnost nápojných bodů technické infrastruktury a přímá vazba na pozemní komunikaci, vytváří dobré předpoklady pro rozvoj obytné zóny obce tímto směrem.

### Lokalita I/Z2

Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání na základě nesouhlasu dotčeného orgánu státní správy (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství).

### Lokalita I/Z3

Plocha pro rozvoj ploch smíšených obytných s víceúčelovým využitím plochy vhodným i pro drobnou podnikatelskou činnost. Tyto rozvojové plochy nebyly v dosavadním ÚP vymezeny v dostatečné míře a nebyla zde tak zajištěna podpora této sféry podnikání. Plocha je dobře obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

### Lokalita I/Z4

Plocha zemědělská - zahrady a sady. Promísení činností a různorodost činností, které se vzájemně doplňují a nezatěžují prostředí urbanizovaného území patří mezi důležité principy udržitelného rozvoje obce. Sady, zahrady kromě produkční funkce vždy patřily mezi charakteristické rysy venkovského prostředí a příznivého vnímání obrazu vesnice. Na ploše kromě staveb a zařízení bezprostředně souvisejících se zvyšováním produkce ovoce a zeleniny, nelze umístit žádné stavby, zařízení či opatření. Výjimku tvoří oplocení. Plocha I/Z4 je dopravně přístupná z přilehlé účelové komunikace. Plocha je plochou využívající ZPF nejvyšší třídy ochrany.

### Lokalita I/P1

Plocha přestavby vymezená pro potřeby úpravy návsi na ploše před bytovým domem. Plocha se nachází na zemědělských pozemcích v zastavěném území, kdy část pozemků je na půdách nejvyšší I. třídy ochrany. Dotčené zemědělské pozemky druhu zahrada však nejsou v současnosti zemědělsky využívány.

Upravené plochy dosavadního územního plánu:

### Plocha 1

Plocha je redukována o plochy již zastavěné rodinnými domy. Redukce proběhla pouze na pozemcích, na kterých je stavba vedena v katastru nemovitostí. Na ploše jsou však již další pozemky

se stavbami rodinných domů v různém stádiu výstavby viz. kapitola 7.2. Celkově je tak kapacita vymezené plochy prakticky vyčerpána. Plocha byla rovněž aktualizována dle aktuálních mapových podkladů. Výměra plochy je redukována z původních 1,22 ha na 0,92 ha.

#### Plocha 2

Plocha původně vymezená pro bydlení v rodinných domech je zrušena a navracena původnímu zemědělskému využití v druhu pozemku zahrada. Na ploše je vymezena plocha územní rezervy I/R2 pro bydlení v rodinných domech.

#### Plocha 10

Přestavbová plocha pro výrobu drobnou je upravena dle aktuálních mapových podkladů. Jedná se o přestavbovou plochu na nezemědělských půdách. Nadále zůstává v platnosti potřeba řešit výsadbu izolační i vnitroareálové zeleně. Výměra plochy je redukována z původních 1,54 ha na 1,40 ha.

#### Plocha 15

Pozemky určené k výstavbě vodní plochy jsou již v údajích katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku vodní plocha. Zastavitelná plocha je tak zrušena a pozemky přiřazeny do stabilizovaných ploch daného způsobu využití.

- Investice do půdy

Vyznačení ploch odvodnění je nově vyznačeno dle podkladů aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení platného ÚP se nemění.

- Uspořádání ZPF

Řešení platného ÚP se nemění. Aktualizováno bylo vyznačení hranic BPEJ a tříd ochrany dle podkladů aktualizovaných ÚAP Žďár nad Sázavou.

- Územní systém ekologické stability

Řešení platného ÚP se nemění. Došlo k drobným úpravám ÚSES na lokální úrovni pro zajištění návaznosti na okolní území.

- Dopravní poměry

Řešení platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Je provedeno v kapitole C.7 odůvodněné této změny ÚP.

- Proč pro zastavitelné plochy nelze využít ZPF nižších tříd ochrany

#### Plocha I/Z4

Do zastavitelných ploch je plocha I/Z4 zařazena z důvodu, že zahrady a sady se zpravidla vyskytují v zastavěném území anebo na něho navazují. V nezastavěném území se tento typ plochy vyskytuje výjimečně. Plocha I/Z4 bude vedena jako zemědělský půdní fond v druhu pozemku - zahrada.

#### Plocha I/P1

Jde o plochu přestavby zemědělských pozemků druhu zahrada pro konkrétní záměr rozšíření návsi o plochu před stávajícím bytovým domem. Není možné tento konkrétní záměr realizovat v jiném místě na pozemcích s nižší třídou ochrany.

### 12.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení ploch PUPFL změnou č. I ÚP nedochází.

Do vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL svými okraji zasahují plochy 10 a I/Z3. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou na těchto plochách umístovány žádné nadzemní stavby s výjimkou oplocení.



**13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

**14. Vyhodnocení připomínek****14.1. Vyhodnocení připomínek - společné jednání**

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky tj. do 5.05.2016 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny č. I územního plánu Hodíškov pro společné jednání.

Připomínka č. 1: Zemědělské družstvo vlastníků Hodíškov, Jaroslav Ondráček,  
předseda představenstva

Obecní úřad Hodíškov rozšiřuje územní plán o další bytovou zástavbu v katastrálním území Hodíškov na parcele 151/13 a 151/12. Přes tento obecní pozemek vede vodovodní přípojka vybudovaná v 60. letech pro napájení zvířat v areálu družstva, která je dodnes využívána. Nad touto vodovodní přípojkou vede elektrický kabel 380 V pro napájení čerpadla. Z hlediska zákona č.274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně zákonů - zákon o vodovodech a kanalizacích - ve znění pozdějších předpisů, je toto potrubí vodovodem přivádějícím odebranou vodu z vodního zdroje do místa spotřeby, tedy do kravína. Z toho hlediska se jedná o vodní dílo, tedy stavbu. Otázka existence vodního díla - vodovodu na cizím pozemku je řešena vodním zákonem - § 59 a. Vlastník pozemku je povinen strpět na svém pozemku vodní dílo vybudované před 1.1.2002 - věcné břemeno ze zákona -. Vlastník pozemku nemá nárok na to, aby sám odstranil takové vodní dílo ze svého pozemku ani na to, aby jeho vlastník své vodní dílo odstranil z jeho pozemku. Pokud by plánovaná zástavba tohoto pozemku vyžadovala přeložení tohoto vodního díla, musel by ji provést po dohodě s vlastníkem vodního díla investor stavby na tomto pozemku.

**Připomínka nebude akceptována.** Vedení vodovodní přípojky a elektrického vedení nn nebylo poskytnuto vlastníkem technické infrastruktury v rámci aktualizace územně analytických podkladů. Pro plochy se změnou v území č. 5 a I/Z1 bude vyhotovena územní studie jako podmínka pro územní rozhodování. Tato studie prověří možnosti napojení lokality na síť technické infrastruktury. Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č.I ÚP Hodíškov. Stavební pozemky budou vymezeny tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na síť technické infrastruktury.

**14.2. Vyhodnocení připomínek - veřejné projednání**

Bude doplněno po veřejném projednání.

**D. Grafická část odůvodnění**

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Hodíškov

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres	1	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1:5 000
ZI.O3	Doplňující výkres - dopravní řešení	1	1:5 000
ZI.O4	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace	1	1:5 000
ZI.O5	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1	1:5 000

Poznámka :

Přílohy č. 1., 2. územního plánu se ruší z důvodu úpravy struktury textové části odůvodnění územního plánu a §43 odst. 3 stavebního zákona.

**Poučení**

Změna č. I územního plánu Hodíškov dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Hodíškov a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I územního plánu Hodíškov nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Roman Skoupý  
místostarosta obce

.....  
Miluše Šamlová  
starostka obce Hodíškov